

Klagevejledning til endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg

Hvad kan jeg klage over?

Ifølge reglerne i Planlovens kapitel 14 kan du klage til Planklagenævnet over den endelige plan. Du kan kun klage over retslige spørgsmål.

Det kan være svært at afgøre, om der er tale om et retligt spørgsmål. I korthed kan siges, at retlige spørgsmål drejer sig om, hvorvidt reglerne i Planloven og i "Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" er overholdt.

Retlige spørgsmål er bl.a.:

- Er planen udarbejdet i overensstemmelse med planlovens procedureregler om borgerinddragelse mv.?
- Er der uoverensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan?
- Er Planloven, kommuneplanen og lokalplanen fortolket korrekt?
- Er et byggeprojekt lokalplanpligtigt?
- Er de almindelige forvaltningsretlige regler vedrørende habilitet, partshøring, ligebehandling m.m. fulgt?

Hvad er klagefristen?

Planklagenævnet skal have modtaget din klage inden 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen, hvilket sker samtidig med offentliggørelsen af den endelige vedtagelse af planen.

Hvem kan klage?

Alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald, kan klage over en afgørelse.

Hvordan klager jeg?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen, hvilket er Kommunen i dette tilfælde.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 dog kr. 1800 for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet ansøgning til Mariagerfjord Kommune, Nordre Kajgade 1, 9500 Hobro eller til raadhus@mariagerfjord.dk. Mariagerfjord Kommune videresender herefter ansøgningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, din ansøgning kan imødekommes.

I din klage skal du så vidt muligt pege på, hvilke regler i lovgivningen, du mener, ikke er overholdt. Hvorvidt en plan er rimelig eller hensigtsmæssig, er ikke et retligt spørgsmål, og det vil blive afvist af Planklagenævnet.

For at spare tid er det vigtigt, at den plan, som du klager over, er klart identificeret i klagebrevet. Hvis du klager over en planvedtagelse, f.eks. en lokalplan, bør nummer og titel på planen oplyses. Samtidig skal du begrunde din klage.

Vi henviser til Planklagenævnets hjemmeside hvis du har spørgsmål til klageportalen. Den kan du finde på www.naevneneshus.dk.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen fra Planklagenævnet.