



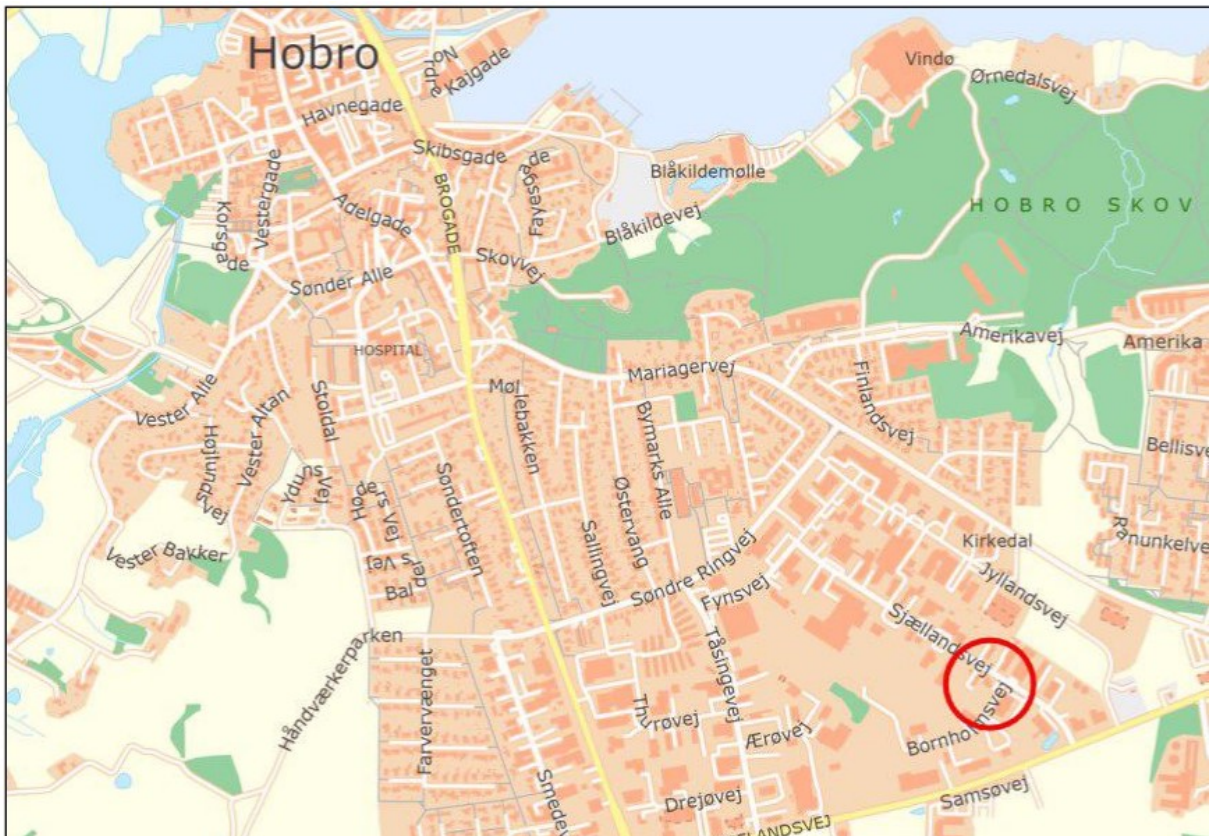
# Tilslutnings- og nedsivningstilladelse af overfladevand

fra

Tag og befæstede arealer på ejendommen  
Sjællandsvej 18, 9500 Hobro

Tilhørende RS Ejendomme ApS  
Lejes af Mariagerfjord Hjemmeværnskompagni.

22. oktober 2024



Journalnummer: 06.01.15-P19-4-24



<u>Indholdsfortegnelse</u>	<u>Side</u>
1. Baggrund for tilladelsen	side 3
2. Tilladelse og vilkår	side 3
3. Vandmængder og nødvendig forsinkelse	side 4
4. Driftsuheld	side 5
5. Mariagerfjord Kommunes bemærkninger	side 5
6. Høring	side 5
7. Lovgrundlag	side 5
8. Klagevejledning	side 6
9. Bygge- og anlægsarbejde	side 7

Bilag 1: Spildevandsplan – kort

Bilag 2: Kloak- og afløbsplan

Bilag 3: Oplandsskema fra spildevandsplan og uddrag lokalplan 166/2021

Bilag 4: Grundvand, drikkevand, beskyttet natur, fredninger og jordforurening

**Følgende er underrettet om tilladelsen:**

RS Ejendomme, Hobro Aps via elektronisk post

Mariagerfjord Vand a/s: [mail@mfv.dk](mailto:mail@mfv.dk)

Danmarks Fiskeriforening: [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark: [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)

Danmarks Naturfredningsforening: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening (lokalforening): [dnmariagerfjord-sager@dn.dk](mailto:dnmariagerfjord-sager@dn.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund: [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)

Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og rådgivning Vest: [trvest@stps.dk](mailto:trvest@stps.dk)

Mariagerfjord Vand: [mail@mfv.dk](mailto:mail@mfv.dk)

Mariagerfjord Vand Att. Jan Laursen: [jll@mfv.dk](mailto:jll@mfv.dk)

Rådgivende firma Karl Jensen A/S att. Flemming Madsen: [fm@karljensen.dk](mailto:fm@karljensen.dk)

og Leo Kanstrup: [lk@karljensen.dk](mailto:lk@karljensen.dk)



## 1. Baggrund for tilladelsen

I forbindelse med etablering af befæstet plads beliggende på adressen Sjællandsvej 18, 9500 Hobro, har rådgivende firma Karl Jensen A/S på vegne af ejeren RS Ejendomme ApS den 23. juli 2024 ansøgt Mariagerfjord kommune om tilladelse til at tilkoble regnvandet fra de eksisterende bygninger og det befæstede arealer til regnvandsledning tilhørende Mariagerfjord Vands a/s.

Ejendommen ligger på matrikel nr. 7ii, Hobro Markjorder, se bilag 1.

Bygherrerens har givet fuldmagt til firmaet Karl Jensen A/S til på bygherrerens vegne at ansøge om de nødvendige tilladelser i forbindelse med anlægsprojektet.

Overfladevandet forsinkes ved opstuvning i rørbassin og på det befæstede areal. Der installeres vandbremse på 23 l/sek. umiddelbart før afløbssystemets tilslutning til Mariagerfjord Vands regnvandsstik.

## 2. Tilladelse og vilkår

Mariagerfjord Kommune skal i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 28. stk. 3 og § 13 i bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (spildevandsbekendtgørelsen), give tilladelse til tilslutninger til spildevandsanlæg, der er ejet af et spildevandsforsyningsanlæg, samt tilhørende udløbsledninger.

På det foreliggende grundlag meddeler Mariagerfjord Kommune hermed tilladelse til at overfladevand fra tagarealer og befæstede arealer på ejendommen Sjællandsvej 18, 9500 Hobro, beliggende på matrikel nr. 7ii, Hobro Markjorde, tilsluttes Mariagerfjord Vands regnvandsledning, som løber øst for ejendommen i Bornholmsvej – se bilag 1 og 2.

### Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- 1) Tilladelsen omhandler tilslutning af overfladevand fra tagarealer og befæstede arealer på adressen Jyllandsvej 18, 9500 Hobro med matrikel nr. 591, Hobro Markjorder som angivet i ansøgningsmaterialet.
- 2) Afledningen skal overholde en afledningsret svarende til en befæstelsesgrad på 50 %, som er fastlagt i Lokalplan 166/2021 – svarende til en maksimal afledning på maksimalt 34,6 l/sek.
- 3) Der skal - som ansøgt - etableres et rørbassin efterfulgt af en vandbremse på ejendommens regnvandssystem umiddelbart før tilslutningen til regnvands-skelbrønden. Vandbremsen skal sikre en maksimal afledning på 23 l/sek.
- 4) Overfladevandet skal tilsluttes skelbrønd for regnvand, beliggende som vist på bilag 2. Der må kun tilsluttes overfladevand fra tagarealer og parkeringspladser til skelbrønden.
- 5) Fra parkeringsarealet skal der etableres en passende mængde sandfang med dykket afløb på regnvandssystemet før tilslutning til regnvandsskelbrønden.
- 6) Det er ejers ansvar, at tekniske anlæg (herunder sandfang og rørbassin) vedligeholdes og til enhver tid fungerer. Sandfang skal tilses og vedligeholdes



regelmæssigt, herunder tømmes således det aldrig er mere end halv fyldt med sand/slam (dog minimum 1 gang årligt).

Sand og slam skal bortskaffes efter gældende regler.

- 7) Tag- og overfladevandet, der ledes til regnvandskloakken må ikke indeholde rengøringsmidler, ukrudts-, mos, alge- eller svampebekæmpelsesmidler.
- 8) Kloakarbejdet og tilslutningen til Mariagerfjord Vand a/s brønd skal udføres af autoriseret kloakmester.
- 9) Den praktiske tilslutning skal koordineres med forsyningsselskabet Mariagerfjord Vand a/s.
- 10) Når arbejdet er færdiggjort skal bygherreren fremsende en færdigmelding inklusiv en kloakplan til Mariagerfjord Kommune. Færdigmeldingen skal være underskrevet af den kloakmester, som har udført arbejdet.
- 11) Hvis afledningen af overfladevand ændres i forhold til det oplyste, skal det forinden meddeles til Mariagerfjord Kommune, som tager stilling til om ændringen kræver revision af tilslutningstilladelsen.
- 12) Denne tilladelse omfatter kun afledning af overfladevand. Øvrige tilladelser som tilslutning af spildevand, byggetilladelse, gravetilladelse m.v. skal indhentes særskilt.

### 3. Vandmængder og nødvendig forsinkelse

Karl Jensen A/S har på vegne af ejer RS-ejendomme søgt Mariagerfjord Kommune om tilladelse til etablere et flisebelagt areal på adressen Sjællandsvej 18, 9500 Hobro, matrikel nr. 7ii, Hobro Markjorder. Der er ansøgt om tilladelse til afledning af overfladevand fra det nye flisebelagt areal og fra ejendommens eksisterende tagareal til Mariagerfjord Vands skelbrønd. Der er ansøgt om tilladelse til at etablere pladsen som flisebelagt areal på 2.375 m<sup>2</sup>, hvorfra regnvandet forsinkes via rørbassin og vandbremse inden tilslutning til skelbrønd og Mariagerfjord Vands regnvandsledning i Bornholmsvej.

Afledningen er aftalt og godkendt af Mariagerfjord Vand.

I Mariagerfjord kommunes spildevandsplan er området omfattet af kloakopland A05.2, som er et separatkloakeret opland.

Data for oplandet angivet i spildevandsplanen fremgår af bilag 3. Afløbskoefficienten er i spildevandsplanen angivet til 0,25 for hele oplandet. Dette er uændret via lokalplan 166/2021, hvor der er fastsat en maksimal befæstelsesgrad på 0,50 for hele lokalplanområdet.

For at sikre tilstrækkelig kapacitet i Mariagerfjord Vands regnvandsledning samt overholdelse af udledningstilladelsen fra området til vandløbet Kirkebækken, stiller Mariagerfjord Kommune krav om, at afledningen fra ejendommen ikke overstiger hvad der svarer til en befæstelsesgraden på 50%. Er dette tilfældet, skal der inden vandet ledes til forsyningsselskabets ledninger etableres lokal regnvandshåndtering, som forsinkes/neddrøser overfladevandet fra de befæstede arealer til det tilladte niveau.



Kloakplan og afløbsplan fremgår af bilag 3.

#### **4. Driftsuheld**

I tilfælde af uheld, hvor der er risiko for udledning af stoffer som ikke naturligt svarer til almindeligt overfladevand fra tage og befæstede arealer skal Mariagerfjord Kommunes Miljøvagt straks kontaktes, ved at melde uheldet på tlf. 112.

Desuden skal uheldet hurtigst muligt meddeles til Mariagerfjord Vand a/s: Mariagerfjord Renseanlæg på tlf. 99 52 53 54 (vagttelefon 99 52 53 54 – tast 2 udenfor normal arbejdstid) samt mail om hændelsesforløb til [mail@mfv.dk](mailto:mail@mfv.dk).

Mariagerfjord Kommunes Miljøafdeling skal ligeledes orienteres herom på tlf. 97 11 30 00 eller på mail [raadhus@mariagerfjord.dk](mailto:raadhus@mariagerfjord.dk).

#### **5. Mariagerfjord Kommunes bemærkninger**

Mariagerfjord kommune vurderer, at tilslutningen af regnvand til det offentlige kloaksystem, kan etableres i overensstemmelse med Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan samt lokalplan 166/2021, under forudsætning af ovenstående vilkår overholdes.

Mariagerfjord Kommune vurderer desuden, at med overholdelse af de anførte vilkår, vil denne tilladelse ikke medfører uacceptable påvirkninger af grundvandet, natur, fredninger, forurenede grunde eller private drikkevandsindvindinger i området. Se bilag 4.

Mariagerfjord Kommune henstiller generelt til, virksomheden begrænser brugen af salt på arealerne, for at beskytte grundvandet.

Mariagerfjord Kommune anbefaler desuden, at der på grønne arealer sås blomster med en frøblanding med vilde og i Danmark hjemhørende blomster. Dette er med henvisning til Mariagerfjord kommunes biodiversitetspolitik.

#### **6. Høring**

Mariagerfjord Vand a/s er hørt i sagen og er indforstået med at overfladevandet fra ejendommen ledes til deres regnvandsledning i Bornholmsvej.

#### **7. Lovgrundlag**

Denne tilladelse er meddelt i henhold til:

- Miljøbeskyttelsesloven, § 28 stk. 3 og kapitel 11.
- Spildevandsbekendtgørelsen, kapitel 5.
- Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan 2011-2021.
- Mariagerfjord Kommunes Lokalplan 166/2021, Aflastnings- og erhvervsområde i Hobro Syd.



## 8. Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 91.

Klageberettigede er enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, Mariagerfjord Vand a/s, Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord og Danmarks Fiskeriforening. Klageberettigede er desuden:

- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål samt lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og klagen har til formål at varetage natur- og miljøbeskyttelse. Foreningens eller organisationens klageret er betinget af, at afgørelsen er af den type, som den lokale forening eller organisation i overensstemmelse med forudgående anmeldelse overfor kommunalbestyrelsen efter miljøbeskyttelseslovens § 76, stk. 1 har ønsket underretning om.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har til formål at varetage væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser og klagen har til formål at varetage natur- og miljøbeskyttelse. Lokale afdelinger af de landsdækkende foreninger eller organisationer er efter § 100 stk. 4 i miljøbeskyttelsesloven **ikke** klageberettiget. Derfor skal en evt. klage indsendes via den landsdækkende forening eller organisation.

En eventuel klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet indgives skriftligt til Mariagerfjord Kommune, ved anvendelse af digital selvbetjening (*Klageportalen*, der findes på [Nævnenes hus](#), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [Virk.dk](http://Virk.dk)). Du logger på klageportalen med Nem-ID. Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. **Klagefristen udløber torsdag den 21 november 2024 kl. 23:59.**

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at klager indbetaler et gebyr. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret reguleres den 1. januar hvert år. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på nævnets hjemmeside [Nævnenes hus](#)

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- Klagen afvises fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Miljø- og Fødevarerklagenævnet ikke har kompetence til behandling af klagen.
- Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- Hvis klager trækker klagen tilbage, mens sagen er under behandling i nævnet, vil gebyret som udgangspunkt også blive betalt tilbage. Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan dog beslutte, at gebyret ikke tilbagebetales, hvis klagen trækkes tilbage på et tidspunkt, hvor nævnet allerede har foretaget en stor del af sagsbehandlingen.





Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen kan indbringes for en domstol jf. § 101 i Miljøbeskyttelsesloven. Søgsmålet skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er meddelt, eller en eventuel klage er afgjort.

Tilladelsen bliver annonceret på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside.

Vejledning om klageregler kan findes på [Nævnenes hus](#).

Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En klage over tilladelsen har ikke opsættende virkning efter miljøbeskyttelseslovens § 96.

## **9. Bygge- og anlægsarbejder**

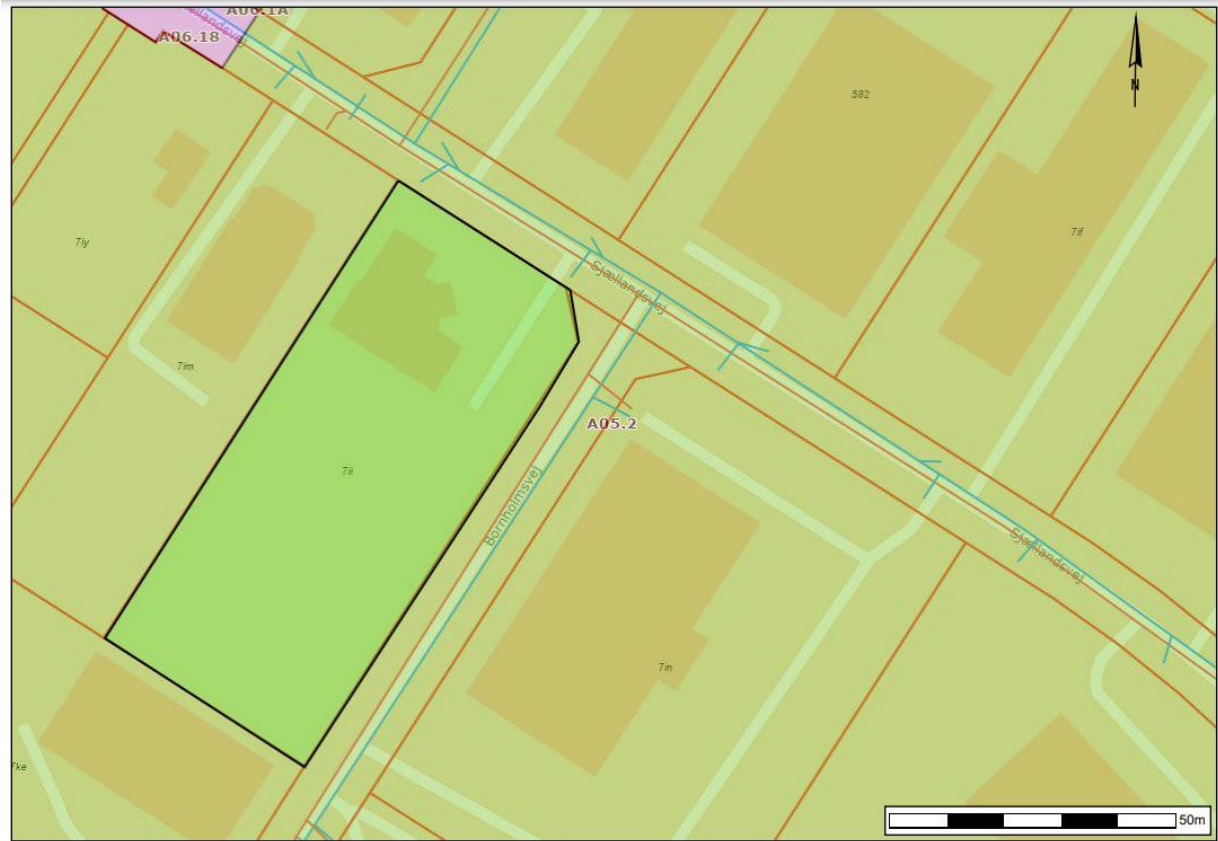
Denne tilladelse indebærer udførelse af bygge- og anlægsarbejder. I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 96, har en klage ikke opsættende virkning på retten til at udnytte tilladelsen, hvorfor bygge- og anlægsarbejder kan påbegyndes straks. Afgørelsen af en eventuel klage kan medføre ændringer af projektet eller tilbagekaldelse af tilladelsen. Det er derfor på bygherres eget ansvar og risiko, hvis arbejdet påbegyndes før klagefristens udløb.

Tilladelsen er udarbejdet af:

Jens Kalør  
Mariagerfjord Kommune  
Vand og natur

Telefon 9711 3000,  
Direkte 9711 3706  
E-mail: [jkalo@mariagerfjord.dk](mailto:jkalo@mariagerfjord.dk)

# Bilag 1 Spildevandsplan – kort



### Kloakeringsprincip (opland)



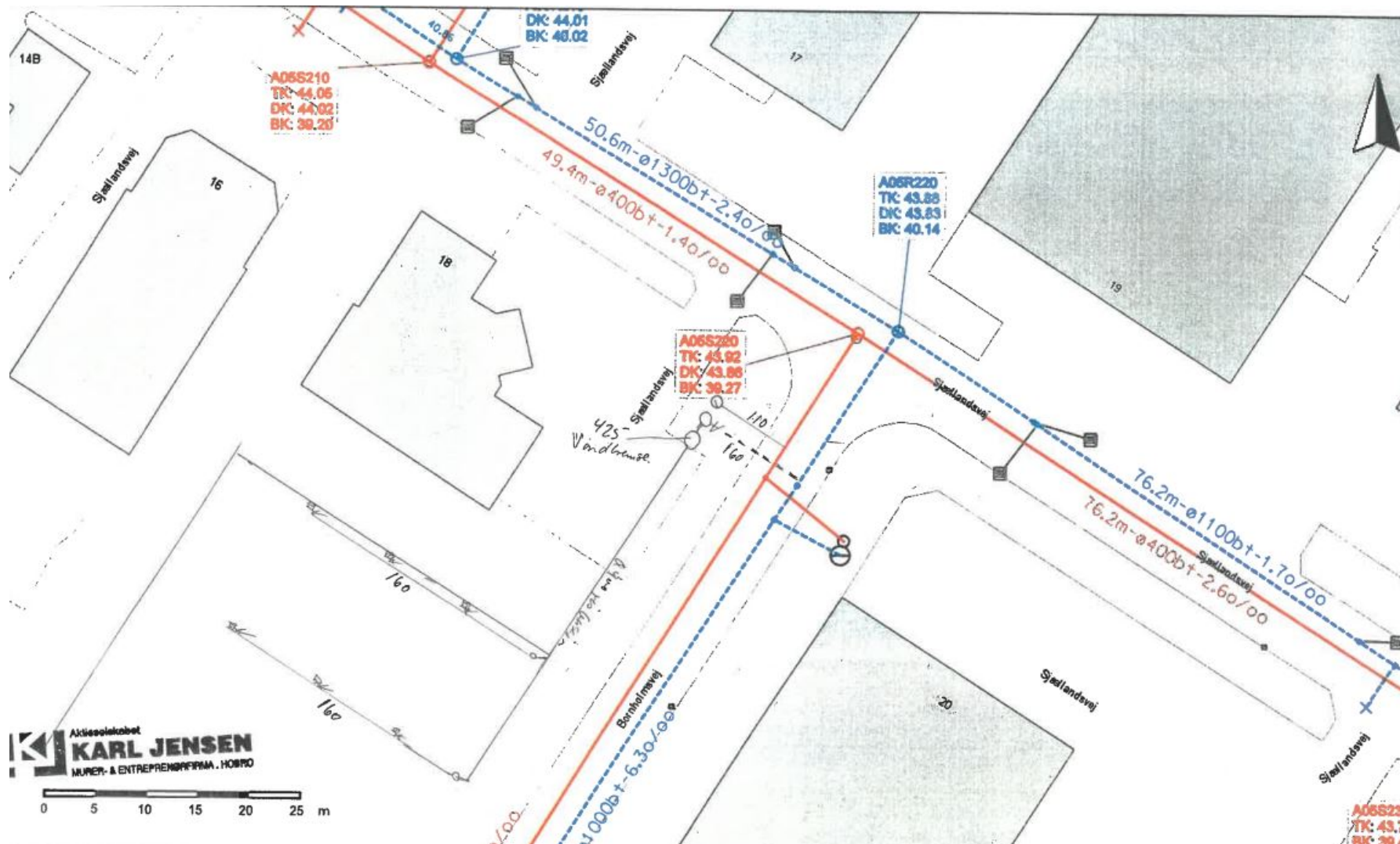
### Afløbsledninger – Mariagerfjord Vand a|s







## Bilag 2 Kloak- og afløbsplan





## Bilag 3 Oplandsskema spildevandsplan og uddrag fra lokalplan 166/2021

2011 Oplandsskema for Hobro															Udskrevet den 01-05-2011			Side 56
Opl.nr.	Ejer	Plan	Oplandsnavn	Kloak- type	Oplandsstørrelse			Tørvejrsmængde:							Regnvandsbetingede udløb			Bemærkning
					Areal [ha]	A-koef.	Bef.ar. [ha]	Bolig [p.e.]	Erhverv [p.e.]	Total [p.e.]	Qspv [l/s]	Qind [l/s]	Total [l/s]	Ra nr.	Type	Udløbsnr.	Recipientnavn	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>Planlægning</b>																		
A05.2	K	JA	Hobro	S	41,96	0,25	10,49	146	551	697	0,4	0,3	0,7	50	RB	A05UR01	Kirkedalsbækken	



Aflastnings- og erhvervsområde i Hobro Syd

### § 8 Ubebyggede arealer

- 8.1 Der må kun foretages befæstelse på højst 50 % af den enkelte ejendom. Det bebyggede areal skal medregnes som befæstelse. Vandgenemtrængelige belægninger som grus medregnes ikke.

Der kan forventes dispensation til yderligere befæstelse af en ejendom, hvis overfladevandet fra den resterende del håndteres indenfor den enkelte ejendom ved nedsivning, regnbede, græsarmeret befæstelse eller tilsvarende. Alternativt kan regnvandet forsinkes før tilledning til den offentlige regnvandskloak.



## Bilag 4 Grundvand, drikkevand, beskyttet natur, fredninger og jordforurening

