



Parkeringsnorm 2023 - bilag



Mariagerfjord
Kommune

PARKERINGSNORM FOR MARIAGERFJORD KOMMUNE

Nærværende parkeringsnorm skal bruges som et styringsredskab i forbindelse med konkret kommune- og lokalplanlægning samt byggesagsbehandling. Parkeringsnormen har hjemmel i Bygningsreglementet vedrørende parkeringsarealer.

Formålet med Mariagerfjord Kommunes parkeringsnorm er:

- at udlægge balancerede parkeringsarealer til nybyggeri og ombygninger på en måde, så der ikke skabes unødvendigt overskud af parkering
- at anvende parkering som et trafikpolitisk værktøj, der skal medvirke til at regulere både trafik, trafikadfærd og miljø.

ANVENDELSE

Parkeringsnormen anvendes ved

- Etablering af ny bebyggelse, herunder udvidelse eller ombygning, der kræver byggetilladelse
- Udarbejdelse af lokalplaner til planlægning for disponering af arealer
- Eventuel beregning af parkeringsfondsbidrag.

Ved nybyggeri og udvidelse kræves parkeringsnormen opfyldt i fuldt omfang. Ved udvidelse skal parkeringsnormen opfyldes for den nybyggede del. Ved ændret anvendelse eller ombygning kræves parkeringsnormen som udgangspunkt opfyldt i fuldt omfang for den ændrede del. Her laves en konkret vurdering i sagsbehandlingen.

Parkeringspladser, der anlægges efter parkeringsnormen, skal være anlagt inden tilhørende byggeri tages i brug.

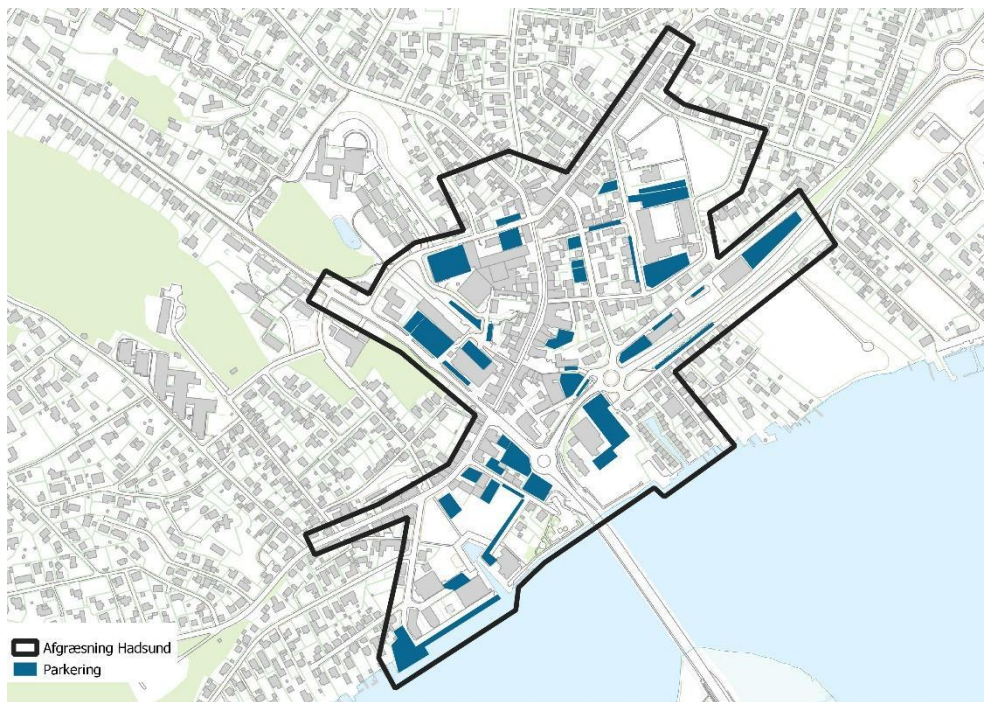
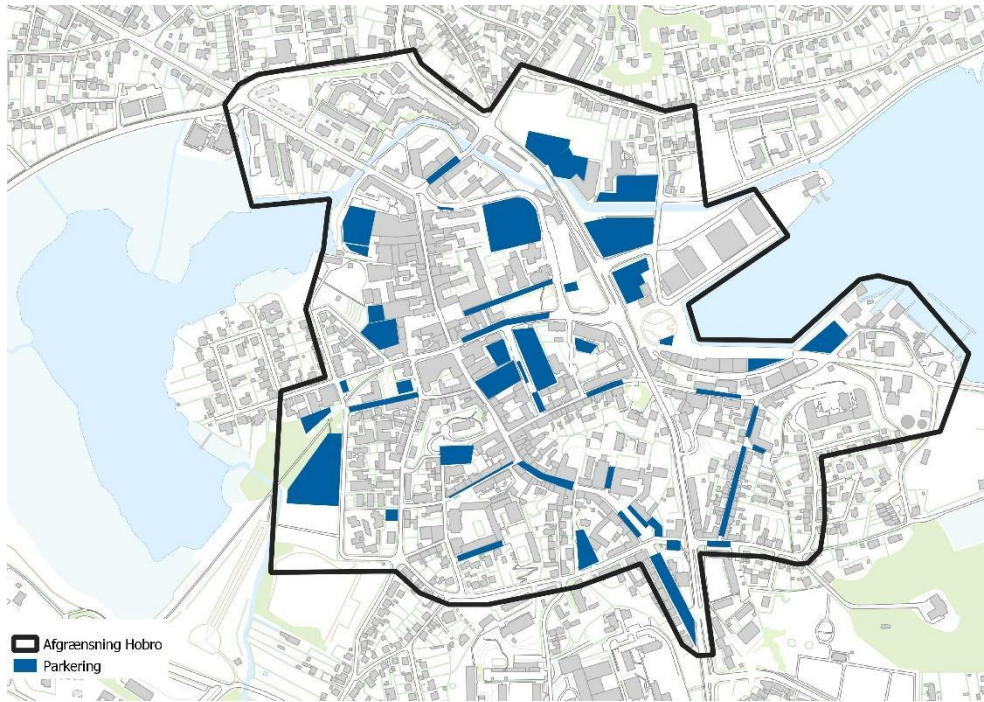
I det følgende er der opstillet en normkrav for henholdsvis personbiler, handicap parkering og cykler. Disse er udarbejdet på baggrund af en justering af Mariagerfjord Kommunes tidligere norm fra 2011, der hviler på Vejdirektoratets vejledende norm samt erfaringer fra andre kommuner. Normen angiver både minimum- og maksimumsantallet af parkeringsbåse.

Normen er geografisk opdelt som følger:

- Parkeringsnorm for Hobro og Hadsund midtbyer
- Parkeringsnorm for den øvrige del af kommunen

IKRAFTRÆDELSE

Denne parkeringsnorm er vedtaget af Byrådet i Mariagerfjord Kommune 20. marts 2024



PARKERINGSNORM FOR PERSONBILER

Følgende parkeringsnorm anvendes i Mariagerfjord Kommune. Kun i særlige tilfælde kan der fraviges for kravene, se mere herom i dokument om kommunens parkeringsfond.

| Antal bilparkeringsbåse som anlægges | Hobro og Hadsund midtby | Øvrige Mariagerfjord |
|--|---|---|
| Boligbebyggelse | | |
| Åben-lav: enfamiliehuse | 2 pr. bolig | 2 pr. bolig |
| Tæt-lav: række-, kæde og dobbelthuse og klyngehuse mv. (m. individuel parkering / med individuel parkering og fælles parkeringsanlæg) | 2 pr. enkeltbolig Ved fællesparkering: 1,5 pr. bolig (heraf mindst ½ pr. bolig i et fælles anlæg) | 2 pr. enkeltbolig Ved fællesparkering: 1,5 pr. bolig (heraf mindst ½ pr. bolig i et fælles anlæg) |
| Etageboliger | 1,5 pr. bolig | 1,5 pr. bolig |
| Ungdomsboliger, kollegier, værelser | 1 pr. 4 boligenheder | 1 pr. 4 boligenheder |
| Ældreboliger uden tilknyttet personale | 1 pr. 2 boligenheder (heraf 20 % handicap-p) | 1 pr. 2 boligenheder (heraf 20 % handicap-p) |
| Plejehjem og ældreboliger (plejekrævende) | 1 pr. 5 boligenheder (heraf 10 % handicap-p) | 1 pr. 5 boligenheder (heraf 10 % handicap-p) |
| Erhvervsbyggeri | | |
| Dagligvareforretning | 1 p-plads pr. 25 m ² salgsareal og 1 p-plads pr. 50 m ² øvrigt erhvervsareal | 1 p-plads pr. 25 m ² salgsareal og 1 p-plads pr. 50 m ² øvrigt erhvervsareal |
| Udvalgsvareforretning | 1 p-plads pr. 25 m ² salgsareal og 1 p-plads pr. 50 m ² øvrigt erhvervsareal | 1 p-plads pr. 25 m ² salgsareal og 1 p-plads pr. 50 m ² øvrigt erhvervsareal |
| Kontor og liberalt erhverv | 1 pr. 100 m ² bygning (min. 3 båse) | 1 pr. 50 m ² bygning (min. 3 båse) |
| Fabrik, værksted og mindre fremstillingsvirksomhed | 1 pr. 50 m ² bygning (min. 3 båse) | 1 pr. 50 m ² bygning (min. 3 båse) |
| Lager, engroshandel | 1 pr. 200 m ² bygning (min. 3 båse) | 1 pr. 200 m ² bygning (min. 3 båse) |
| Hoteller | 1 pr. 2 lejligheder/værelser | 1 pr. lejlighed/værelse |
| Restauranter | 1 pr. 20 m ² serveringsområde og 1 pr. 50 m ² øvrige arealer | 1 pr. 20 m ² serveringsområde og 1 pr. 50 m ² øvrige arealer |
| Teatre og biografer | 1 pr. 8 stole | 1 pr. 4 stole |
| Forsamlingslokaler og konferencelokaler | 1 pr. 50 m ² bygning | 1 pr. 25 m ² bygning |
| Institutioner | | |
| Skoler | 1 pr. 1 ansatte 1 pr. 20 børn til forældreparkering (God afsætningsplads) | 1 pr. 1 ansatte 1 pr. 20 børn til forældreparkering (God afsætningsplads) |
| Daginstitutioner, vuggestuer og børnehaver | 1 pr. 1 ansatte 1 pr 6 normerede (God afsætningsplads) | 1 pr. 1 ansatte 1 pr 5 normerede (God afsætningsplads) |
| Fritidshjem og klubber | 1 pr. 20 normerede pladser | 1 pr. 20 normerede pladser |
| Idrætshaller | 1 pr. 10 personer hallen er godkendt til | 1 pr. 10 hallen er godkendt til |
| Idrætshaller med tilskuerpladser tillægges yderligere | 1 pr. 10 tilskuerplads (God afsætningsplads) | 1 pr. 10 tilskuerplads (God afsætningsplads) |
| Sommerhuse | | |
| Sommerhuse, fritidshuse og ferielejligheder | 2 pr. boligenhed | 2 pr. boligenhed |

En p-bås etableres jf. Vejdirektoratets vejregler. Til en enkeltstående almindelig vinkelret p-bås kræves et arealbehov på mindst 30 m². Arealudlægget kan reduceres, hvis der etableres fælles udbakningsarealer og/eller hvis p-båsen skråtstilles eller hvis p-båsen etableres langs kantsten. Til en almindelig handicap-bås kræves et arealudlæg på mindst 42 m². Det kan reduceres, hvis en handicap-bås etableres ud til et friareal og/eller hvis denne etableres som en del af et større p-område.

Handicapparkering

Parkering for personer med nedsat funktionsevne indgår i det samlede antal parkeringspladser jf. norm for bilparkering. Ved anlæg af fælles parkeringsanlæg skal, hvor andet ikke er angivet, følgende krav til antallet af handicap-båse opfyldes. Kravet om indretning af p-båse til en kassebil vedrører alene områder i terræn.

| Størrelse | Norm |
|--------------|--|
| < 10 båse | Min. 1 p |
| 11-30 båse | Min. 2 p (heraf én til kassebil) |
| 31-100 båse | Min. 3 p (heraf én til kassebil) |
| 101-200 båse | Min. 4 p (to til kassebiler) |
| > 200 båse | En handicap-p pr. 50 p-båse heraf én til kassebiler pr. 150 p-båse |

Reduceret normkrav

Parkeringsnormen kan fraviges baseret på et individuelt skøn. En fravigelse fra parkeringsnormen skal som udgangspunkt godkendes af Mariagerfjord Kommune. En fravigelse af normen kan finde sted, hvor der planlægges for en blanding af funktioner. Fravigelsen skal tage udgangspunkt i principperne for dobbeltudnyttelse af parkeringsbåse.

En fravigelse kan også i særlige tilfælde ske, hvis det ud fra en undersøgelse (belægningsregistrering) kan vises, at den eksisterende belægningsgrad i nærområdet er lavt. Det vil sige, at der forefindes ledig offentlig tilgængelig p-kapacitet. Dette vil typisk være en løsningsmulighed, der anvendes i forbindelse med udfyldningsprojekter i de tættere bymidter, hvor det kan være svært at finde arealer til parkering og samtidig opnå et byplanmæssigt og økonomisk hensigtsmæssigt projekt. Det vil hovedsageligt gælde parkering ved detailhandel, restauranter, biografteater, offentlig service og lignende, hvor der fortrinsvist er behov for kort parkeringstid (op til 2 timer). Det vil også i et vist omfang kunne gælde erhverv og boliger, men da disse funktioner ofte kræver længere tids parkering, vil mulighederne være mere begrænsede, og det vil som udgangspunkt ikke være muligt på parkeringspladser med tidsrestriktioner.

Dobbeltudnyttelse skal eftervises ud fra nedenstående tabel og altid tage højde for den kombination, der giver anledning til flest p-båse.

Beregningseksempel: Hvis et blandet område udløser krav om 100 parkeringsbåse til boliger og 100 parkeringsbåse til kontorer, medfører dobbeltudnyttelsesprincippet, at det endelige antal p-båse kan reduceres til 160 p-båse. Det skyldes, at det dimensionsgivende tilfælde er hverdag, eftermiddag, hvor boligernes behov er 60 % af den maksimale behov (p-normkravet), mens kontorernes behov er 100 %. Alle øvrige kombinationer vil resultere i et lavere antal p-båse, hvorfor disse forkastes som grundlag.

| Funktion | Hverdag, morgen | Hverdag, Eftermiddag | Aften | Lørdag formiddag | Aften åben (indkøb) |
|----------------------------|-----------------|----------------------|-------|------------------|---------------------|
| Beboelse | 50 % | 60 % | 100 % | 60 % | 75-90 % |
| Ældreboliger | 80 % | 80 % | 100 % | 80 % | 90 % |
| Butikker | 30 % | 50-75 % | 5 % | 100 % | 100 % |
| Kontorer | 100 % | 90-100 % | 5 % | 5 % | 5-10 % |
| Servicekontorer | 100 % | 100 % | 10 % | 10 % | 10-30 % |
| Kulturelle centre | 10 % | 30-40 % | 100 % | 40-60 % | 100 % |
| Uddannelse | 100 % | 100 % | 50 % | 5 % | 50 % |
| Biblioteker | 60 % | 60 % | 100 % | 80 % | 100 % |
| Restauranter/underholdning | 10 % | 30-40 % | 100 % | 50 % | 100 % |
| Kongrescentre | 100 % | 100 % | 5 % | 25 % | 5 % |
| Gallerier | 50 % | 60 % | 5 % | 100 % | 100 % |

I helt særlige tilfælde kan normkravene fraviges, hvor arealanvendelsen er forbundet med et forhold, hvor parkeringsnormen ikke giver et retvisende billede af parkeringsbehovet, fx produktionsvirksomheder med særlige pladskrav eller skifteholdsdrift, areal- og energikrævende virksomhed.

PARKERINGSNORM FOR CYKLER

Cykelparkering

Cykelparkeringsnormen gælder i hele Mariagerfjord Kommune.

| Antal cykelparkeringer som anlægges | Hobro og Hadsund midtby | Øvrige Mariagerfjord |
|--|--|---|
| Boligbyggeri | | |
| Åben-lav og tæt-lav | Udendørs arealer til bl.a. cykler | Udendørs arealer til bl.a. cykler |
| Etageboliger | 2 pr. 100 m ² (anbefaling om 50 % overdækket) | 2-2,5 pr. 100 m ² (anbefaling om 50 % overdækket) |
| Kollegieboliger, ungdomsboliger, klubværelser | 1,5 pr. enhed (anbefaling om 50 % overdækket) | 1,5 pr. enhed (anbefaling om 50 % overdækket) |
| Plejhjem | 1 pr. 2 boliger | 1 pr. 2 boliger |
| Erhvervsbyggeri | | |
| Dagligvare- og udvalgsvarerforretning | 1 pr. 50 m ² | 1 pr. 100 m ² |
| Kontor og liberalt erhverv | 1 pr. 50 m ² (anbefaling om 50 % overdækket) | 1 pr. 100 m ² (anbefaling om 50 % overdækket) |
| Fabrikslager og værkstedsbyggeri | 1 pr. 100 m ² | 1 pr. 200 m ² |
| Teatre og biografer | 1 pr. 4 stole | 1 pr. 4 stole |
| Restauranter, forenings- og forsamlingslokaler | 1 pr. 15 gæster | 1 pr. 15 gæster |
| Institutioner | | |
| Skoler | 1 pr. 4 ansatte 1 pr. 1,25 elev (anbefaling om 50 % overdækket) | 1 pr. 4 ansatte 1 pr. 1,25 elev (anbefaling om 50 % overdækket) |
| Ungdomsuddannelser samt voksen og videregående uddannelser | 1 pr. 4 ansatte 1 pr. 5 kursister (anbefaling om heraf 50 % overdækket) | 1 pr. 4 ansatte 1 pr. 5 kursister (anbefaling om heraf 50 % overdækket) |
| Daginstitutioner | 1 pr. 2 ansatte 1 pr. 10 børn til forældreparkering Plads til cykelanhænger 1 pr. specialcykel/ladcykel pr. 10 norm | 1 pr. 2 ansatte 1 pr. 10 børn til forældreparkering Plads til cykelanhænger |
| Idrætshaller og -anlæg | 0,6 pr. udøver | 0,6 pr. udøver |
| Kollektive transportmidler | | |
| Ved busstoppesteder | 1 pr. 10 passagerer i tidsrummet kl. 6.00 til 9.00 på hverdage | 1 pr. 10 passagerer i spidstimerne kl. 6.00 til 9.00 |
| Ved stationer | 10-30 % af antallet af rejsende pr. dag baseret på trafikskabets skøn | 10-30 % af antallet af rejsende pr. dag baseret på trafikskabets skøn |

En cykelparkering etableres jf. Vejdirektoratets vejregler. Til en enkeltstående almindelig cykelparkering kræves et arealudlæg på mindst 2,25 m², hvis den opstilles som retvinklet. Arealudlægget kan reduceres, hvis cykelparkeringen skråtstilles. Det samlede arealudlæg til skråtstillet cykelparkering afhænger af antallet af skråtstillet cykelparkering. Til specialcykel, fx. ladcykel eller cykel med anhænger, anbefales et arealudlæg på mindst 6,25 m². Arealudlæggene dækker et frit areal til udtrækning af cyklen.