



**Byg**

Sagsnummer:  
01.03.03-P19-95-24

Ref.: Lonni Hovaldt Holm  
Telefon: 97113664

Dato: 7.1.2025

## Landzonetilladelse

Als Oddevej 71C, 9560 Hadsund – Landzonetilladelse til gittermast som erstatning for eksisterende

Matrikelnummer: 9C HELBERSKOV BY, ALS – Ejendomsnummer: 9402

---

Vi giver landzonetilladelse til ovennævnte projekt. Ændringer i projektet skal ansøges og godkendes inden de må udføres.

Landzonetilladelsen er givet med hjemmel i planlovens § 35 stk. 1.

### Projekt beskrivelse

Der er søgt om tilladelse til opsætning af en gittermast på 48 meter, som erstatning for en eksisterende 30 m høj mast, som fjernes når den ansøgte er opført, se figur 1 og 2. Der opføres også et teknikskab på ca. 9 m<sup>2</sup> i forbindelse med masten, se figur 3.

Behovet for den højere mast begrundes med nødvendigheden af bedre dækning generelt i området, dette skyldes blandt andet at masten er beliggende i et skovområde, hvor det er nødvendigt at opsætte antennerne højere for at de kan dække områderne der ligger i skygge af træerne. Masten skal samtidig stilles til rådighed for andre operatører, hvilket kræver en højere mast end den eksisterende, da hver operatør har behov for 6 m plads på antennen til opsætning af udstyr, se figur 4.



Figur 1: Situationsplan

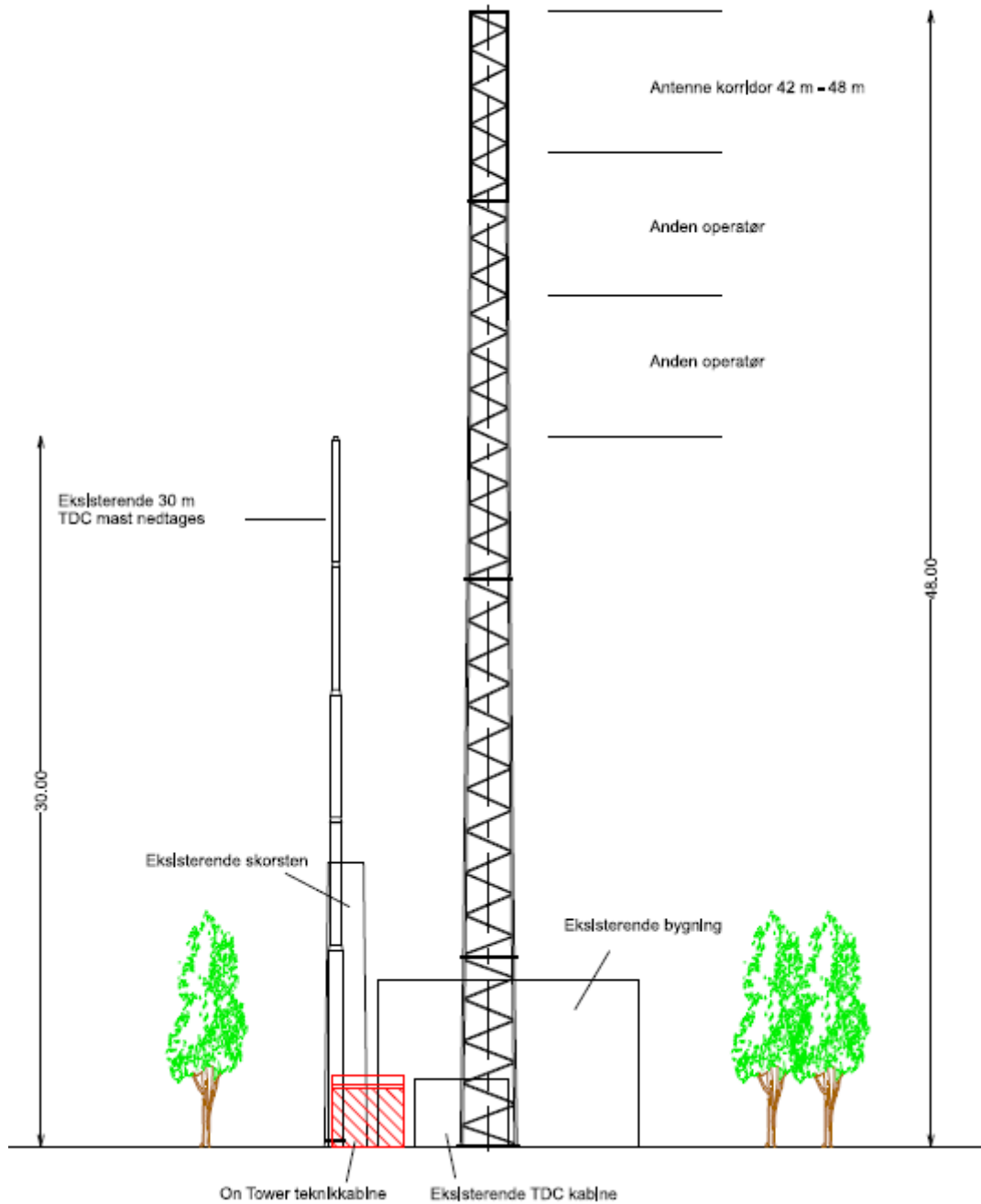


Figur 2: Kort over mastens placering



*Figur 3: Teknikskabet der opstilles på en op til 0,5 m høj sandpude ved masten*

Ny 48 m glittermast etableres



Figur 4: Opstalt af masterne

**Området**

Masten placeres på ejendommen Als Oddevej 71C, 9560 Hadsund. Ejendommen er beliggende i kommuneplanramme ODD.O.1., Offentlig område - Himmerlandsgården. Ejendommen er også beliggende i landzone.



Ejendommen og områderne mod nord og syd er præget af skovbevoksning og bygninger er til feriemål. Mod nord og syd finder sommerhusområderne ODD.S.1 og ODD.S.2. Ejendommen og sommerhusområder er beliggende inden for skovbyggelinjer.

Mod øst findes Kattegat og syd for det sydlige sommerhusområde findes Mariager Fjord. Ejendommen og området som masten skal dække er beliggende inden for kystnærhedszonen.

Mod vest ligger landbrugsareal, med sparsom landbrugsbebyggelse. Dette område ligger i landzone og er beliggende inden for kystnærhedszone og til dels inden for skovbyggelinjer og strandbeskyttelsen omkring Mariager Fjord.

Den eneste høje konstruktion i områder er den eksisterende antennemast, som skal udskiftes da den ikke har en tilstrækkelig højde til at kunne betjene området tilfredsstillende. Området bærer generelt præg af lavt og spredt sommerhus bebyggelse med undtagelse af Himmellandsgården, hvor masten opføres.

## **Lovgrundlag**

### Landzone

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse og ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Antenner til mobilkommunikation med tilhørende radiomoduler og transmissionslinks, som opsættes på eksisterende master, siloer eller høje skorstene, kræver ikke landzonetilladelse, jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 17.

Undtagelsesbestemmelsen gælder dog ikke for selve masten, denne kræver en landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1.

### Skovbyggelinjen

Ejendommen samt områderne mod nord, syd og vest er beliggende inden for skovbyggelinjen. Efter naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 må der ikke opføres ny bebyggelse inden for skovbyggelinjen.

Forbuddet mod bebyggelse inden for skovbyggelinjen gælder dog ikke for bebyggelse, hvortil der er givet landzonetilladelse jf. naturbeskyttelsesloven § 17, stk. 2, nr. 5.

### Kystnærhedszone

Området er beliggende inden for kystnærhedszonen omkring Kattegat og Mariager Fjord. Efter planlovens § 5a, skal kystnærhedszonen så vidt muligt friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed.

Kystnærhedszonen strækker sig 3 km fra kysten langs Kattegat og Mariager Fjord. Hele området som masten skal dække er beliggende inden for kystnærhedszonen.





### Masteloven

Masteloven skal sikre så god mobil- og dataforbindelse som muligt, samtidig med at den skal begrænse det samlede antal af nye master. Masteloven fastlægger også retningslinjer for fælles udnyttelse af master, som forpligter masteejere til at imødekomme anmodninger fra andre operatører om fælles udnyttelse af de enkelte master, jf. mastelovens § 2.

### **Vurdering**

For at masten skal kunne dække området vil det ikke være muligt at placere masten uden for kystnærhedszonen eller skovbyggelinjerne. En placeringen længere fra kysten vil få masten til at fremstå mere synlig, da den vil være uden tilknytning til eksisterende bebyggelse eller skovarealerne.

Nye telemaster skal så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til landskabelige interesser, herunder hensynet til at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg og til at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse. Master skal dermed helst placeres ved eksisterende høje bygninger eller konstruktioner, hvilket er muligt på Himmerlandsgården.

For at kunne opfylde den ønskede forbedring af dækningen i området og sikre kapacitet til fremtidige antennesystemer og teknologier, er der behov for en ny mast med en højde på 48 m, som kan sikre mastefællesskab af mindst 3 operatører, som alle får bedre dækningsmulighed end med den eksisterende mast.

Vi finder at der er en væsentlig samfundsmæssig interesse, at der er en velfungerende mobil- og datadækning i området, som understøtter den digitale infrastruktur i Danmark.

Vi finder at den ansøgte placeringen vil være den mest skånsomme placering, da masten placeres på en ejendom, som er planlagt til offentlige formål og hvor der allerede findes flere bygninger. Ejendommen er placeret mellem to sommerhusområder og hele området er skovbevokset, hvorfor det er naturligt at nye anlæg opføres i dette område, frem for en placering længere mod vest i det åbne land eller ud mod kysterne mod øst og syd. Specielt er det taget i betragtning at masten erstatter en eksisterende antennemast, hvorfor vi finder at den nye mast ikke vil påvirke området væsentligt, da der er en mast i dag.

På baggrund af ovenstående imødekommer vi ansøgningen og giver landzonetilladelse til den ansøgte mast.

### **Betingelser**

Landzonetilladelsen er givet på betingelse af:

- Eksisterende mast skal nedtages når den nye er etableret.
- Masten skal nedtages senest et år efter endt brug af det formål, der er givet tilladelse til.



- Det sikres at masten ikke giver anledning til refleksion af sollys, for eksempel ved at den opføres i et mat materiale.

### **Naboorientering**

Vi har foretaget naboorientering i sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4, og vi har modtaget indsigelser. Indsigelserne har indgået i vores afgørelse.

### **Offentliggørelse**

Tilladelsen bliver offentliggjort på vores [hjemmeside](#) fra den 9. januar 2025.

Offentliggørelsen slutter den 6. februar 2025.

I offentliggørelsesperioden kan landzonetilladelsen påklages. Klagevejledning kan ses i slutningen af tilladelsen.

### **Gyldighed**

Landzonetilladelsen må ikke anvendes før offentliggørelsen er afsluttet (hvis der ikke er kommet klager), eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før landzonetilladelse må anvendes og før der er givet byggetilladelse til arbejdet.

En landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, ifølge § 56, stk. 2.

### **Andre forhold**

Vi har vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke et Natura 2000-område, da det ansøgte ikke kommer i berøring med området.

Vi har ingen oplysninger om forekomster af bilag IV-arter i det berørte område.

Endvidere er det vores vurdering, at der ikke findes arealer i det berørte område, der kan fungere som yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

### **Bemærk**

Tilladelsen er også sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening på e-mail: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk).
- Nordjyske Museer på e-mail: [historiskmuseum@aalborg.dk](mailto:historiskmuseum@aalborg.dk).

### **Under udførelsen**

Under udførelsen af projektet kan du blive omfattet af følgende:

- Bygge- og anlægsaffald: Bygge- og anlægsaffald skal screenes. Hvis der er forurennet affald eller hvis der kommer mere end 1 ton affald, skal affaldet anmeldes via



[anmeldesskema for byggeaffald](#). Anmeldelse af affald skal ske mindst 2 uger før det skal afskaffes. Spørgsmål skal rettes til [byggeaffald@mariagerfjord.dk](mailto:byggeaffald@mariagerfjord.dk).

- **Jordflytning:** Flyttes overskudsjord væk fra matriklen, kan der være krav om anmeldelse af jordflytningen til Mariagerfjord Kommunes Miljøafdeling senest 4 uger inden jorden opgraves, i henhold til jordforureningslovens § 50 og jordflytningsbekendtgørelsen. Jordflytninger skal anmeldes på [jordweb](http://jordweb). Spørgsmål skal rettes til [jord@mariagerfjord.dk](mailto:jord@mariagerfjord.dk).
- **Jordarbejde tæt ved veje:** Efter vejlovens, § 73, stk. 2 og 3 skal der før fundering, udgravning, terrænregulering mm tæt ved vejarealer søges om tilladelse hos Mariagerfjord Kommune, Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til [trafik@mariagerfjord.dk](mailto:trafik@mariagerfjord.dk).
- **Oplag på vejarealer:** Vej- og fortovsarealer må ikke bruges til oplag af byggematerialer uden tilladelse fra Mariagerfjord Kommune, Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til [trafik@mariagerfjord.dk](mailto:trafik@mariagerfjord.dk).
- **Fortidsminder:** Efter museumslovens § 24 er Aalborg Historiske Museum blevet underrettet om sagen. Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal arbejdet straks standses og det lokale historiske museum skal kontaktes i henhold til museumsloven § 24-27. Efter museumslovens § 25 kan ejeren, eller den der skal forestå et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode museet om en udtalelse om evt. forekomster af arkæologiske fortidsminder. Større forundersøgelser gennemføres for ejerens regning efter aftale med museet.

## Habitatbekendtgørelsen

### Natura 2000

Efter habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter skal kommunen vurdere, hvorvidt et projekt i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, jf. § 6 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunen kan ikke give dispensation til det ansøgte, hvis det er til ugunst for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Det ansøgte vurderes til ikke have nogen påvirkning på de arter og naturtyper der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området.

### Bilag IV-arter

Efter habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter skal kommunen sikre, at yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV ikke beskadiges eller ødelægges, jf. § 10 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunen kan ikke give tilladelse eller dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder samt levesteder for dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.





En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at det ansøgte projekt har en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for de nævnte arter. I forhold til Bilag IV. arter er der ikke nogen registreringer i egne lag og ingen registreringer på [naturbasen](#).

### **Kontaktoplysninger**

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os. Vores telefoner er åbne mandag til onsdag fra kl. 13:00 til 14:30, samt torsdag fra kl. 13:00 til 16:30.

Venlig hilsen

Lonni Hovaldt Holm  
Byggesagsbehandler



### **Klagevejledning efter planloven**

Klageportalen: Du skal som udgangspunkt sende din klage digitalt igennem [klageportalen](#).

Fritagelse fra klageportalen: I særlige tilfælde kan du blive fritaget for bruge klageportalen. En anmodning om fritagelse skal sendes til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Hvis du søger om at blive fritaget fra klageportalen bedes du orientere os via brev til Adelgade 30B, 9500 Hobro, mail til [raadhus@mariagerfjord.dk](mailto:raadhus@mariagerfjord.dk) eller på telefon til sagsbehandleren.

Klagemyndighed: Planklagenævnet.

Klagefrist: Klagefristen er 4 uger efter kommunens afgørelse eller offentliggørelsesdatoen for landzonetilladelser.

Gebyr: som udgangspunkt koster det 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage.

Hvem kan klage: Alle der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald kan klage over en afgørelse.

Forhold der kan påklages: Som hovedregel er det kun retslige spørgsmål, som kan påklages. Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener at kommunen har fejlførtolket loven eller ikke overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over vurderinger og skønsmæssige afgørelser. For afgørelser, der kræver landzonetilladelse, kan der dog også klages over skønsmæssige afgørelser.

Lovgivning: Reglerne for at klage kan også findes i planlovens § 58 – 62.

Domstolsprøvelse: Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter kommunens afgørelse.