

Screeningsskema - Bilag 1

Bilag til Mariagerfjord Kommunes afgørelse om hvorvidt projekt er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM pligt)

Projektnavn: Opførsel og drift af ny lagerhal samt etablering af nedsivningsbassin hos NOPA Nordic A/S, Finn Thostrup Engen 1, 9500 Hobro.

Vejledning: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - Miljøvurderingsloven, (LBK nr. 425 af 3/1/2023).

Skemaet indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet samt Mariagerfjord Kommunes eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen, jf. miljøvurderingslovens bilag 6.

Farvekodeforklaring: Farverne " rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt). "Rød" angiver en stor sandsynlighed for krav om miljøvurdering (VVM-pligt) og "grøn" en minimal sandsynlighed for krav om miljøvurdering (VVM-pligt). Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besværes med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering
Projektbeskrivelse	Se ansøgning efter VVM-reglerne	NOPA Nordic A/S ønsker at opføre en ny lagerhal på adressen Finn Thostrup Engen 1, 9500 Hobro. Lagerhallen skal ligge i umiddelbar nærhed af virksomhedens eksisterende bygninger på adresserne Havrevænget 9, 10 og 11, 9500 Hobro. Fra lagerhallen bliver der ind- og udkørsel fra bygningens vestlige facade mod Finn Thostrup Engen. Lageret skal bruges til oplag af færdigvarer i form af flydende rengøringsmidler, vaskemidler til tøj samt produkter til personlig pleje. På matriklen skal der etableres et regnvandsbed til direkte nedsivning af tag- og overfladevand på terræn. Virksomheden vurderes omfattet af bilag 2, pkt. 6a "Den kemiske industri (Projekter, som ikke er omfattet af bilag 1) – 6a) Behandling af mellemprodukter og fremstilling af kemiske produkter". Det aktuelle projekt vurderes omfattet af bilag 2, pkt. 13a) "Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1)" samt bilag 2, pkt. 10g) "Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)".
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Bjarne Henriksen, Havrevænget 13, 9500 Hobro, 61208472, bhe@nopanordic.com	Ingen bemærkninger
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson	Emil Johansen, Tri-Consult, Skanderborgvej 213 2, 8260 Viby J, 20607774, ej@tri-consult.dk	Ingen bemærkninger
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav	Finn Thostrup Engen 1, 9500 Hobro. Matrikel nr. 3at, Hegedal Hobro Jorder.	Ingen bemærkninger
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Mariagerfjord Kommune	Projektet vurderes ikke at berøre andre kommuner
Oversigtskort i målestok 1:50.000 (målestok skal angives)	Oversigtskort, 1:10.000 vedlagt som bilag til ansøgningen	Oversigtskort fra ansøgningen er gengivet som bilag 1 til dette screeningsnotat

Basisoplysninger		Anmeldte oplysninger		Myndighedsvurdering
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg) (målestok skal angives)		Situationsplan, 1:1000 er vedlagt som bilag til ansøgningen		Situationsplan fra ansøgningen er gengivet som bilag 2 til dette screeningsnotat
Forholdet til reglerne		Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).			x	Hvis ja, er der obligatorisk krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).		x		Angiv punktet på bilag 2:
				Virksomheden vurderes omfattet af bilag 2, pkt. 6a "Den kemiske industri (Projekter, som ikke er omfattet af bilag 1) – 6a) Behandling af mellemprodukter og fremstilling af kemiske produkter". Det aktuelle projekt vurderes omfattet af bilag 2, pkt. 13a) "Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1)" samt bilag 2, pkt. 10g) "Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)".

Anmelders oplysninger				Myndighedsvurdering
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Se ansøgning efter VVM-reglerne.		Se ansøgning efter VVM-reglerne.	NOPA Nordic A/S er ejer af matriklen 3at, Hegedal, Hobro Jorder
2. Arealanvendelse efter projektets realisering Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²			43.243 15.766 2.843	Ingen bemærkninger

Anmelders oplysninger			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Se ansøgning efter VVM-reglerne.		Nej 89.356 m² 13.434 2.843 114.189 8,6 Nedrivning af eksisterende stålrammehal.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå			Byggeriet er placeret på en grund, hvor der ikke skal bortgraves meget jord, for at komme i funderingsniveau. Dette betyder, at der ikke skal bruges flere råstofmængder end normale byggerier. Der bruges ikke mere vand end almindelige byggerier. Byggeriet opføres i elementer. Primær affald fra byggepladsen vil komme fra materialer til tagdækning som isolering og tagpap. Nedsivning af regnvand i terræn, ved behov pumpe til nedsivningsø på samme grund. Forventet anlægsperiode: Februar 2025 – april 2026.

Myndighedsvurdering
Der er ikke behov for grundvandssænkning i forbindelse med realiseringen af projektet Lagerhallen placeres mod vest i direkte forbindelse med virksomhedens eksisterende bygninger på matriklen. På den nordvestligste del af matriklen etableres et grønt område med et regnvandsbassin til nedsivning af tag- og overfladevand. I forbindelse med projektet befæstes areal til kørsel med lastbiler til og fra lagerbygningens vestlige facade. Anlægsfasen vurderes ikke at omfatte forbrug af råstoffer eller affaldsmængder, der er større end ved andre lignende byggerier.

Anmelders oplysninger				Myndighedsvurdering
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Se ansøgning efter VVM-reglerne.		Der anvendes ikke råstoffer i driftsfasen. Projektet omhandler kun færdigvarer.	Der forventes vareafhentning svarende til 55 lastbiler fra færdiglageret pr. dag (ifølge støjnotat, vedlagt som bilag 3 til dette screeningsnotat) Vandforbruget i driftsfasen, fra to toiletter, vurderes at være begrænset.
6. Affaldstype, spildevand og overfladevand og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:			Affald: Der håndteres ikke affald, hverken farligt eller almindeligt affald, i driftsfasen af projektet. Sanitært spildevand fra to toiletter Regnvand: Håndteres ved lokal nedsivning på grunden	Bygningen skal anvendes til lager, hvorfor produktionen af affald fra projektet i driftsfasen vurderes at være begrænset.
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	Nej	Ingen bemærkninger
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?		x	Nej	Virksomheden er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2, listepunkt D 201: <i>Fremstilling, aftapning og oplag af kemiske stoffer og produkter, virksomheder, der fremstiller eller har oplag af organiske eller uorganiske kemiske stoffer, produkter eller mellemprodukter.</i> Der er ikke standardvilkår for listepunktet.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Ikke relevant.	Ikke relevant

Anmelders oplysninger			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Nej
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Nej
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Se ansøgning efter VVM-reglerne
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Se ansøgning efter VVM-reglerne
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	x		
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		

Myndighedsvurdering
Projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter
Ikke relevant
Projektet er ikke omfattet af BAT-konklusioner
Ikke relevant
Projektet er omfattet af miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder med efterfølgende tillæg.
Anlægsperioden vurderes at have et omfang og en varighed, som kan sammenlignes med øvrige lignende erhvervsbyggerier. Anlægsaktiviteterne vurderes derfor ikke at være særligt støjende i forhold til andre lignende byggerier. Midlertidigt støjfrembringende bygge- og anlægsarbejder skal anmeldes til kommunen, før de påbegyndes, i henhold til Miljøaktivitetsbekendtgørelsen (bek. nr. 844 af 23. juni 2017).
Virksomheden har fået udarbejdet et støjnotat i forbindelse med ansøgningen, som viser, at den forventede kørsel af lastbiler til og fra lagerhallen kan finde sted uden overskridelser af miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for området. Virksomhedens samlede støj vurderes at kunne overholde grænseværdierne.
Projektet er som en del af den samlede virksomhed omfattet af Miljøstyrelsens vejledning nr. 71/2024 Luftvejledningen.
Anlægsarbejdet vurderes ikke at ville medføre luftemissioner af betydning for omgivelserne.
Der skal ikke etableres procesafkast fra bygningen, idet den skal anvendes som lagerhal. Projektet forventes derfor i driftsfasen, at kunne overholde de vejledende grænser for luftforurening.

Anmelders oplysninger				Myndighedsvurdering
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.				
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	I anlægsperioden vil der ifm. byggearbejder kortvarigt kunne opstå støvemission. Gener forhindres gennem hensigtsmæssig tilrettelæggelse af arbejdet, renholdelse af køreveje, vanding m.v.	Projektet vurderes ikke at medføre væsentlige støvgener i hverken anlægs- eller driftsfasen.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x		Projektet vurderes ikke at medføre væsentlig risiko for lugtgener.
22. Vil projektet som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		Anlægsperioden: Der vil komme byggepladsbelysning i anlægsperioden ved vinterhalvåret iht. AT-regler. Driftsfasen: Der etableres almindelig orienteringsbelysning i og omkring bygning iht. gældende regler for intern trafik.	Projektet vurderes ikke at medføre en væsentlig risiko for lysgener i naboarealer og omgivelser.
23. Er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x		Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?		x	Der er ansøgt om dispensation fra

Myndighedsvurdering
Virksomhedens areal ligger inden for områder omfattet af lokalplan nr. 132, nr. 226 og nr. 102. Lagerhallen skal opføres på område omfattet af lokalplan 102, mens regnvandsbedet

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
			lokalplanen vedr. bebygget areal
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			650 m
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?			

Myndighedsvurdering
ligger inden for området for lokalplan nr. 226. Lokalplanernes anvendelsesbestemmelser giver mulighed for at realisere projektet. Dog kræver det en dispensation vedr. grænsen for bebygget areal i lokalplan 102. Ansøger har indsendt ansøgning herom, og dispensationen forventes meddelt samtidigt med byggetilladelsen.
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Kystnærhedszonen omfatter landzone- og sommerhusområder. Projektområdet er beliggende i byzone. Projekter forudsætter ikke rydning af skov.
Projektet vurderes ikke at være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag.
Nærmeste § 3-beskyttede naturområde er beliggende ca. 300 meter øst for projektområde (beskyttet overdrev). Projektet vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkning af § 3-beskyttede naturområder.
Ifølge naturdata.miljøportal.dk er der ikke registreret fredede arter, herunder bilag IV-arter og rødlistearter i et cirkulært område med et areal på 2 km² omkring projektområdet. Ca. 1 km nordvest for projektområdet er der registreret forekomst af Engblomme (rødlisteart) på tre lokaliteter i nærhed af Hodal Bæk. Grundet projektets karakter (lagerhal) og beliggenhed (i industriområde), vurderes det ikke at kunne påvirke beskyttede arter.

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			800 m
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			5,6 km
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Overfladevand fra projektets tag og belægning føres til regnbed med volumen 550 m ³ på egen grund. Grunden egner sig til lokal nedsivning.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		x	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	x		Jord genindbygges i det omfang, det er muligt. Overskudsjord bortskaffes efter gældende regler.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse. (Kumulative forhold)?		x	Nej
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	Nej
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der		x	

Myndighedsvurdering
Afstanden til nærmeste fredede område (Hegedal) er ca. 800 m
Nærmeste Natura2000-område (nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals Ådal) er beliggende 5,3 km syd for projektområdet.
Virksomheden er i dag tilsluttet Mariagerfjord Vand a s' regn- og spildevandssystem. Regnvandet udledes til Mariager Fjord og spildevandet til Kattegat via Himmerlands Renseanlæg. I forbindelse med udvidelsen af virksomheden er der søgt om nedsivning af tag- og overfladevand på grunden. Dette sker via et regnbed. Regnbedet vil rense overfladevandet inden det nedsiver til grundvandet. Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering at tilslutningen og nedsivningen ikke vil påvirke Mariager Fjord, Kattegat eller grundvandet væsentligt.
Projektet er beliggende uden for områder med særlige drikkevandsinteresser.
Projektområdet er delvist V2-kortlagt efter jordforureningsloven, da der er konstateret forurening med tungmetaller stammende fra forbrændingsslagger udlagt under fast belægning. Ansøger har oplyst, at slaggen vil blive genindbygget under den nye lagerhal i henhold til reglerne i restproduktbekendtgørelsen. Øvrig jord påtænkes ligeledes genanvendt inden for V2-området i muligt omfang. Overskudsjord vil blive analyseret og bortskaffet i henhold til bestemmelserne i jordflytningsbekendtgørelsen.
Projektet er ikke placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.
Projektet er ikke placeret i et område, der jf. oversvømmelsesloven er udpeget som risikoområde for oversvømmelser.
Projektet forventes ikke at medføre en øget samlet påvirkning af miljøet i kumulation med andre eksisterende eller planlagte projekter.

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?			
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

Myndighedsvurdering
Projektets miljøpåvirkning vurderes ikke at berøre andre lande
Screeningen af projektet er baseret på de oplysninger om indretning og drift, som fremgår af projektbeskrivelsen og øvrige oplysninger i ansøgningen.

Myndighedsscreening				
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges
Kan projektets kapacitet og længde for strækningsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			x	
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen			x	
Indebærer projektet brugen af naturressourcer eller særlige jordarealer			x	
Indebærer projektet risiko for større ulykker og/eller katastrofer, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer			x	
Der er ikke tale om et strækningsanlæg				
Der vil ikke forekomme affald eller spildevand, der ikke kan håndteres i de bestående ordninger.				
Projektet placeres i et eksisterende erhvervsområde. I anlægsfasen anvendes almindelige byggematerialer.				
Projektet vurderes ikke at indebære risiko for større ulykker eller katastrofer. Virksomheden er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen. Klimaændringer vurderes på baggrund af projektets art og karakter ikke at kunne medføre risiko for større ulykker.				

Myndighedsscreening

	Ikke releva nt	Ja	Nej	Bør under- søges	
Indebærer projektet risiko for menneskers sundhed			x		Anlægsaktiviteterne vurderes ikke at være særligt støjende i forhold til lignende byggerier. Projektet vurderes ligeledes i driftsfasen ikke at have aktiviteter, som vurderes at medføre en særlig risiko for støjgener eller andre sundhedspåvirkninger. Mariagerfjord Kommune vurderer således, at det ansøgte projekt ikke vil give anledning til risiko for menneskers sundhed hverken i anlægs- eller driftsfasen.
Indebærer projektet en væsentlig udledning af drivhusgasser			x		Det ansøgte projekt vurderes på de foreliggende oplysninger ikke at medføre en væsentlig udledning af drivhusgasser.
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet			x		Projektet placeres ikke i Vadehavsområdet.
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			x		Projektet placeres i eksisterende erhvervsområde og vil ikke have betydning for reservater eller naturparker.
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder			x		Projektet placeres i eksisterende erhvervsområde og vil ikke have betydning for sårbare vådområder.
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder 1. Nationalt: 2. Internationalt (Natura 2000):			x		Nærmeste Natura2000-område (Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals Ådal) er beliggende ca. 5,3 km syd for projektområdet. Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at projektet ikke vil kunne påvirke Natura2000-området væsentligt. Nærmeste beskyttede naturområde i projektområdets umiddelbare nærhed er et overdrev ca. 300 m mod øst. Projektet vurderes ikke at kunne påvirke beskyttede naturtyper væsentligt.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV			x		Projektet er placeret i et eksisterende erhvervsområde. Mariagerfjord Kommune har ikke kendskab til registreringer af bilag IV-arter inden for projektområdet. På grund af områdets karakter med industribygninger, vejanlæg og befæstede arealer, er der næppe egnede levesteder for hovedparten af bilag IV-arter. Da miljøpåvirkningen fra projektet desuden vurderes at være meget begrænset, vurderes projektet ikke at påvirke bilag IV-arter.
Forventes området at rumme danske rødlistearter			x		Projektet er placeret i eksisterende erhvervsområde. De nærmeste observationer af rødlistede arter (Engblomme) er registreret ca. 1 km nordvest for projektområdet. Projektet vurderes ikke at medføre påvirkning af naturområder med tilstedeværelse af rødlistede arter.
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet Overfladevand: Grundvand: Naturområder:			x		Der skal etableres et regnvandsbassin til nedsivning af tag- og overfladevand på grunden. Projektområdet er ikke beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser. Der skal ikke foretages grundvandssænkning som en del af projektet. Projektet vurderes ikke at udgøre en risiko for overfladevand eller grundvand. Det ansøgte projekt vurderes ikke at medføre væsentlig støj-, lys- eller støvpåvirkning af boligområder. Nærmeste boligområde er beliggende ca. 500 m syd for projektområdet.

Myndighedsscreening

	Ikke releva nt	Ja	Nej	Bør under- søges	
Boligområder (støj/lys og Luft):					
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning			x		Området, hvor projektet tænkes placeret, er udlagt til erhvervs- og industriformål og anses derfor ikke for at være et sårbart område.
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område:			x		Projektet placeres i erhvervsområde i udkanten af Hobro. Området nord og øst for projektområdet er primært landbrugsjord med spredte boliger.
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk.			x		Projektet vurderes ikke at påvirke landskabelige forhold væsentligt. Lagerhallen opføres i et eksisterende erhvervsområde, der i forvejen er præget af større erhvervsbyggerier og tekniske installationer.
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					Projektet er beliggende i et erhvervsområde. Afstanden til nærmeste boligområde er ca. 500 m. Det ansøgte projekt vurderes ikke at udgøre en væsentlig risiko for påvirkning af det omgivende miljø og menneskers sundhed.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter					Projektet vurderes ikke at have grænseoverskridende karakter.
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet			x		Mariagerfjord Kommune vurderer, at etablering og drift af nyt færdigvarelager samt etablering af regnvandsbassin til nedsivning af tag- og overfladevand på Nopa Nordic A/S' område på Finn Thostrup Engen 1, 9500 Hobro kan realiseres med en forventet lav miljøpåvirkningsgrad og lav kompleksitet.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed					Jf. ovenstående punkter vurderes en væsentlig miljøpåvirkning ikke sandsynlig.
Miljøpåvirkningens: Varighed Hyppighed Reversibilitet					Mariagerfjord Kommune vurderer, at projektet ikke medfører risiko for væsentlige miljøpåvirkninger – heller ikke kumulativt med lignende anlæg og aktiviteter i området. Projektet vurderes ikke at indebære påvirkninger, der ikke er reversible.

Myndighedens konklusion

	Ja	Nej	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er krav om miljøvurdering (VVM-pligt):		x	Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at det anmeldte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt), fordi det, ud fra det oplyste, ikke vil kunne have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Dato: 1.april 2025 Sagsbehandler: Emilie Marie Krarup Swayne

Bilag 1 – oversigtskort



Bilag 2 – situationsplan

