



Lejerbo Hadsund
Afdeling 1228-1
Gammel Køge Landevej 26
2500 Valby

Natur og Miljø

Postadresse:
Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

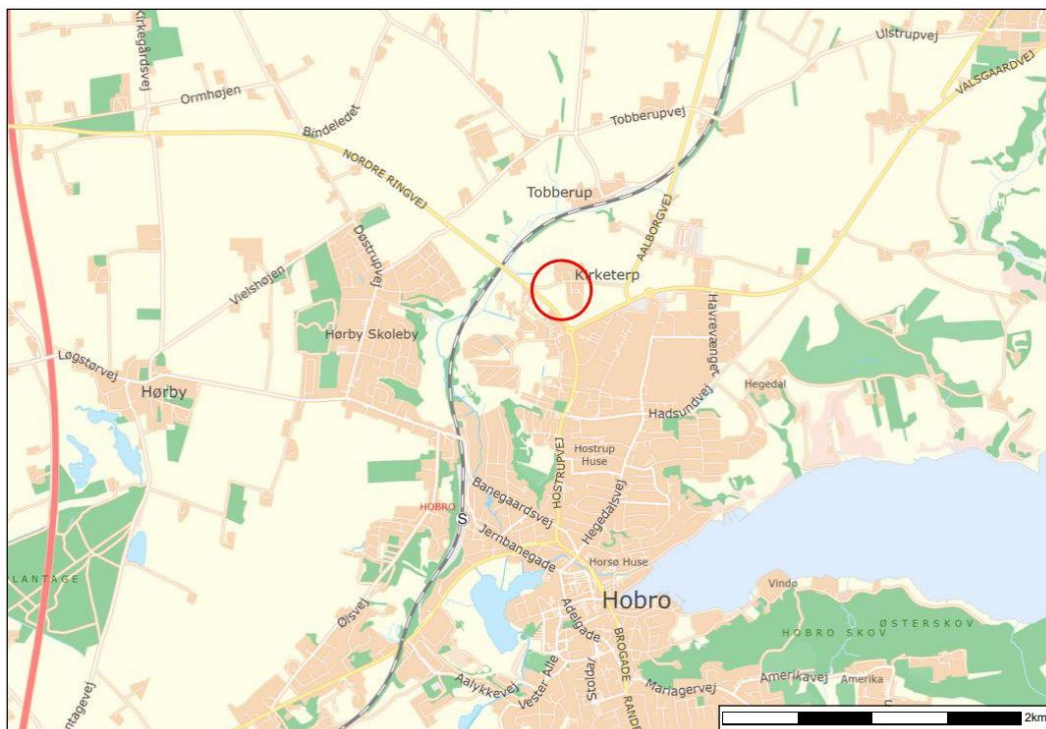
Journalnummer: 06.01.35-P19-30-24

Ref.: Jens Kalør
Direkte tlf. 9711 3706
jkalo@mariagerfjord.dk

Dato: 21. november 2024

Personlig henvendelse:
Rådhuset i Arden
Østergade 22
9510 Arden

Tilladelse til nedsivning af overfladevand fra 30 boliger og fælleshus på ejendommen Bødkervej 1, 9500 Hobro, beliggende på matrikel 27, Kirketerp By, Hørby





Indholdsfortegnelse:	Side
1. Baggrund for tilladelsen	3
2. Mariagerfjord Kommunes tilladelse og vilkår	3
3. Grundlag for Mariagerfjord Kommunes tilladelse	4
4. Mariagerfjord Kommunes bemærkninger	5
5. Klagevejledning	5

Bilag

- Bilag 1: Oversigtstegning, byggemodning med faskineanlæg
- Bilag 2: LAR-beregningsskema – dimensionering af faskine-anlæg
- Bilag 3: Beskyttet natur og jordforurening
- Bilag 4: Grundvand, drikkevand og boringer

Følgende er underrettet om tilladelsen:

Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening (lokalforening): dnmariagerfjord-sager@dn.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest: trvest@stps.dk

Arkitektfirma Kristian H. Nielsen, att. Dan Poulsen: dp@ark-khn.dk

Mariagerfjord Vand: mail@mfv.dk

Mariagerfjord Kommune, Grundvandsgruppen att. Minna Hald Andersen:

miha@mariagerfjord.dk

Mariagerfjord Kommune, Plan og Byg att. Tommy Fransgaard: tfran@mariagerfjord.dk



1. Baggrund for tilladelsen

Mariagerfjord Kommune har den 3. oktober 2024 - med justeringer dateret den 4. november 2024 - modtaget en ansøgning fra arkitektfirma Kristian H. Nielsen (khn) på vegne af Lejerbo, Hadsund, afdeling 1228-1 om tilladelse til nedsivning af overfladevand fra ny byggemodning på adressen Bødkervej 1, 9500 Hobro, beliggende på matrikel 27, Kirketerp By, Hørby.

Byggemodningen omfatter 30 ejendomme med tilhørende befæstede parkeringsarealer samt et fælles hus. I alt 4.283 m² befæstet areal.

Området ligger kloakopland A65.2, som er udlagt som spildevandskloakeret boligområde jfr. Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan.

2. Mariagerfjord Kommunes tilladelse og vilkår

I medfør af spildevandsbekendtgørelsens kapitel 14 jf. miljøbeskyttelseslovens §19 meddeler Mariagerfjord Kommune hermed Lejerbo, Hadsund, afd. 1228 tilladelse til at nedsive overfladevand fra 4.283 m² befæstet areal, fordelt med tagareal på ca. 2.388 m², 499 m² flisearealer, 676 m² parkeringsarealer og 720 m² vejareal.

Mariagerfjord Kommune skal gøre opmærksom på, at tilladelsen jf. miljøbeskyttelsesloven § 20 til enhver tid og uden erstatning kan ændres eller tilbagekaldes af hensyn til:

- Fare for forurening af vandforsyningsanlæg.
- Gennemførelse af en ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan efter § 32.
- Miljøbeskyttelse i øvrigt.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

Tilladelsens vilkår

1. Tilladelsen gives til nedsivning af tag- og overfladevand fra ny byggemodning på Bødkervej 1,

Ved tilslutning af yderligere befæstede arealer, skal ejer søge om ny en tilladelse.
2. Faskine-anlægget skal som minimum have et volumen på 72 m³ og skal anlægges som angivet på oversigttegningen, bilag 1.
3. Der må kun ledes overfladevand fra de i ansøgningen angivne arealer.
4. Vandet må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der er almindelig forekommende i vej- og overfladevand og må således ikke medføre risiko for forurening af jord, overflade og grundvand.
5. Der må ikke anvendes miljøfarlige stoffer, eksempelvis kemiske ukrudtsmidler. alge- og mosfjerner eller lignende på de arealer hvorfra der nedsives vand.
6. Der må ikke anvendes salt på arealet, sne og eventuelt is skal fjernes maskinelt.



7. I tilfælde af større spild af olie el. lignende i på arealerne, skal Mariagerfjord Kommunes Miljøvagt straks kontaktes. Dette sker via Alarm 112.
8. Denne tilladelse skal videregives til den ansvarlige kloakmester og entreprenør, der står for etablering af faskineanlægget.
9. Når anlægget er færdigetableret, ansøger fremsende en færdigmelding inklusiv tegning til Mariagerfjord Kommune på spildevand@mariagerfjord.dk.
10. Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden for to år fra tilladelsesdatoen.

3. Grundlag for Mariagerfjord Kommunes tilladelse

Lovgrundlag m.v.

- Miljøbeskyttelseslovens §19, stk. 1.
- Spildevandsbekendtgørelsens kapitel 12 (afledning af spildevand til jorden (nedsivning)).
- Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan 2011-2021.

Dimensionering af faskine-anlægget.

Ansøger har udført nedsivningstest på lokaliteten og fremsendt dokumentation herfor. Infiltrationstesten er udført af firmaet Scanpipe og resultatet viser, at jordbunden er velegnet til nedsivning (fint sand).

Resultatet af infiltrationstesten er anvendt til dimensionering af nedsivnings-anlægget ved brug af Spildevandskomiteens LAR-regneark (se bilag 2).

Beregningen angiver at til at nedsive overfladevand svarende til en 10 årshændelse med baggrund i nedbørsmængden for Mariagerfjord Kommune og med en sikkerhedsfaktor på 1,1 for fremskredne klimascenarie, kræves der et nedsivningsvolumen på minimum 72,2 m³ ved brug af nedsivningskassetter uden udsivning i kassettebunden.

I ansøgningsmaterialet er der angivet et faskine-anlæg på 38 x 2 meter svarende til et volumen på 76 m³.

Forhold til anden lovgivning

Naturbeskyttelsesloven

Området som udlægges til byggemodningen er ikke omfattet af beskyttet natur.

Vandforsyningsloven

Området hvor der søges om nedsivning af overfladevand, ligger i område, som er udpeget som område med drikkevandsinteresse. Området ligger ikke inden for et indvindingsopland til alment vandværk og der er stor afstand til nærmeste indvindingsboring til alment vandværk (Skivevejens Vandværk ca.3,7 km i sydvestlig retning og Valsgård Vandværk ca. 3,9 i nordøstlig retning).

Naboområdet (Købmagergade 1-35) er forsynet med vand fra alment vandværk (Skivevejens



Vandværk), selvom det ikke er markeret på bilag 3.

Der findes 2 private vandindvindingsboringer ca. 80 og 100 meter nord for nedsivningsanlægget.

Potentialeforholdene viser at grundvandet i området strømmer mod sydøst – modsat de 2 boringer. Se bilag 4.

Mariagerfjord Kommune stiller derfor ikke skærpede krav til nedsivning af overfladevandet, og kommunen vurderer at med overholdelse af de stillede vilkår, vil der ikke være risiko for forurening af grundvandet eller af den del af grundvandet som anvendes til drikkevandsforsyning.

Jordforureningsloven

Der er ikke kortlagt nogle forurenede grunde på eller tæt på nedsivningsarealet. Se bilag 3

Andre tilladelser

Det skal bemærkes, at det er ansøgers ansvar at sikre, om etablering af nedsivningsanlægget kræver andre tilladelser (landzonetilladelse, gravetilladelser, jordhåndtering, byggetilladelser m.v.)

4. Mariagerfjord Kommunes bemærkninger

Mariagerfjord Kommune vurderer samlet, at med overholdelse af de anførte vilkår, vil denne tilladelse ikke medfører uacceptable påvirkninger af grundvandet eller naturen i området.

Tilladelsen er givet under forudsætningerne beskrevet i vilkår og kortbilag. Hvis der sker ændringer på arealet, der har betydning for nedsivningen af overfladevandet, som f.eks. udvidelse af det befæstede areal, skal der ansøges om ny udledningstilladelse.

Mariagerfjord Kommune anbefaler, at ansøger indtænker hvorledes større vandmængder (mere end 10-årshændelser) afstrømmer/håndteres på matriklen, for at undgå at vandet løber til nabomatrikler og udretter skade.

Sker der et større spild (af forurenede stoffer) på nedsivningsarealet, skal Mariagerfjord Kommunens miljøvagt kontaktes straks via tlf. nr. 112, idet de vil komme med anbefalinger til afhjælpning af forureningen.

Mariagerfjord Kommune anbefaler i henhold til Kommunens biodiversitets politik, at områder der ikke befæstes tilsås med blomster, som er hjemhørende i Danmark.

5. Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 91. Klageberettigede er enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, Mariagerfjord Vand a/s, Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord og Danmarks Fiskeriforening. Klageberettigede er desuden:

- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål samt lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål varetager



væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og klagen har til formål at varetage natur- og miljøbeskyttelse. Foreningens eller organisationens klageret er betinget af, at afgørelsen er af den type, som den lokale forening eller organisation i overensstemmelse med forudgående anmeldelse overfor kommunalbestyrelsen efter miljøbeskyttelseslovens § 76, stk. 1 har ønsket underretning om.

- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har til formål at varetage væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser og klagen har til formål at varetage natur- og miljøbeskyttelse. Lokale afdelinger af de landsdækkende foreninger eller organisationer er efter § 100 stk. 4 i miljøbeskyttelsesloven **ikke** klageberettiget. Derfor skal en evt. klage indsendes via den landsdækkende forening eller organisation.

En eventuel klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet indgives skriftligt til Mariagerfjord Kommune, ved anvendelse af digital selvbetjening (*Klageportalen*, der findes på www.naeveneshus.dk, www.borger.dk og www.virk.dk). Du logger på klageportalen med Nem-ID. Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. **Klagefristen udløber torsdag den 19. december 2024 kl. 23:59.**

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at klager indbetaler et gebyr. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret reguleres den 1. januar hvert år. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på nævnets hjemmeside (www.naeveneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- Klagen afvises fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Miljø- og Fødevareklagenævnet ikke har kompetence til behandling af klagen.
- Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- Hvis klager trækker klagen tilbage, mens sagen er under behandling i nævnet, vil gebyret som udgangspunkt også blive betalt tilbage. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan dog beslutte, at gebyret ikke tilbagebetales, hvis klagen trækkes tilbage på et tidspunkt, hvor nævnet allerede har foretaget en stor del af sagsbehandlingen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen kan indbringes for en domstol jf. § 101 i Miljøbeskyttelsesloven. Søgsmålet skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er meddelt, eller en eventuel klage er afgjort.



Tilladelsen bliver annonceret på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside.

Vejledning om klageregler kan findes på www.naeveneshus.dk.

Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

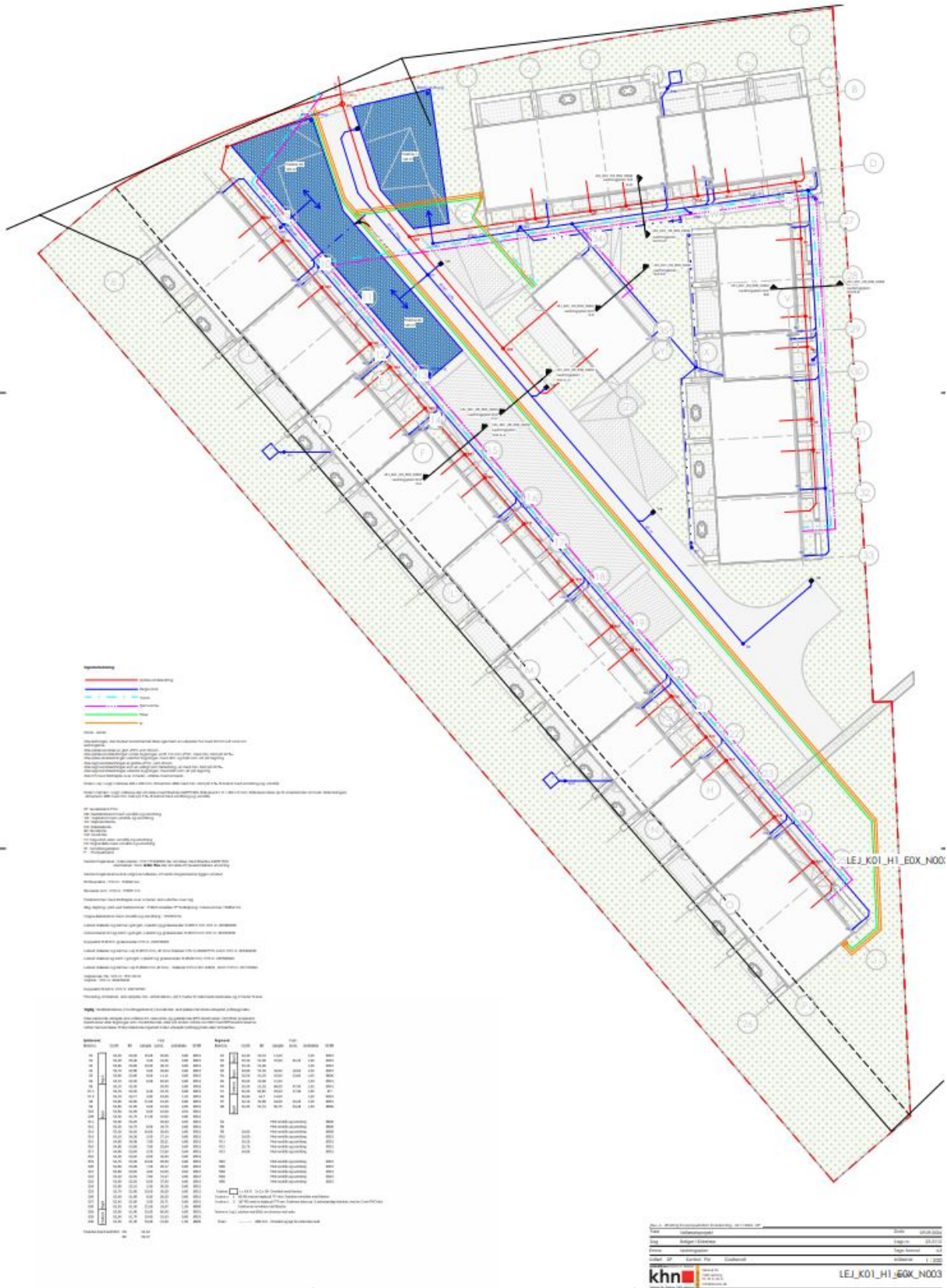
En klage over tilladelsen har ikke opsættende virkning efter miljøbeskyttelseslovens § 96.

Mariagerfjord Kommune gør opmærksom på, at tilladelsen kan udnyttes straks, men det er på ansøgers egen risiko, såfremt en klage medfører ændringer af tilladelsens vilkår m.m.

Venlig hilsen

Jens Kalør
Miljømedarbejder

Bilag 1 Oversigtstegning kloakplan byggemodning





Bilag 2 LAR-beregningskema – dimensionering af faskine-anlæg

Nedbørskaraktetistika		Beregner af k-værdi	
Kommune	Mariagerfjord	Vandet er sunket antal cm	18,5 cm
		på antal minutter	8 min
Designkaraktetistika		Fint sand	
Gentagelsesperiode (år)	10 år		0,000385 m/s
Sikkerhedsfaktor (klima, fremtidig udbygning, etc)	1,1		

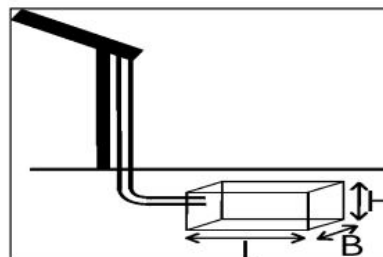
Oplandskaraktetistika	
Befæstet areal (m ²)	4788 m ²

Jord- og nedsivningskaraktetistika	
K (Hydraulisk ledningsevne) - se evt måling nederst	0,000385 m/s
Fint sand	Indtast værdi eller indsæt beregnet værdi fra G4

	Beregningstjek	Vol m ³	Dræn kap l/s
Faskine	OK	68,600	28,2116

Indtast blå og røde tal i kolonne B.
Derefter tryk på knappen
"Beregn"

Faskine	
Bredde	1,00 m
Højde	1,00 m
Hulrums andel i faskine [Plast: 0,95, sten: 0,25]	0,95 %
Udsivning i faskinebund: 0=Nej, 1=ja	0
Længde faskine	72,2 m
Dræn kapacitet, gennemsnit	28,1862 l/s



Hjælpestørrelser, faskine			
Opstuvningsvolumen		68,60	[m ³]
Faskine volumen		72,21	[m ³]
Regn, der holdes umiddelbart		14,33	[mm]
Regn, der siver pr døgn		508,62	[mm/døgn]
Tømmetid	1 timer	2.433,83	[s]
Afløbstal		58,87	[l/sek/ha]

Jordtype	m/s	m/s ⁿ
Grus	0,0010000	10 ⁻³
Sand	0,0001000	10 ⁻⁴
Silt	0,0000100	10 ⁻⁵
Ren ler	0,0000010	10 ⁻⁶
Moræne ler	0,0000001	10 ⁻⁷



SCANPIPE

SVK / LAR-dimensionering 2015

Kunde:Knudsgaard a/s
Projekt:Bødkervej 1, 9500 Hobro (test 1)



Bilag 3 Beskyttet natur og jordforurening.



Beskyttet natur

- Eng
- Hede
- Mose
- Overdrev
- Strandeng
- Sø

Beskyttede diger

- Beskyttede sten- og jorddiger

MFK_Jar_V1_V2 (juli23)

- Lokaliseret (Uafklaret)
- V1-kortlagt
- V2-kortlagt
- V2-kortlagt under F0
- V2-kortlagt under F1
- V2-kortlagt under F2



Bilag 4 Grundvand, drikkevand og boringer



Potentialekurver (NIRAS201)



Potentialekurve

BBR Vandforsyningskoder (

● Alment vandforsyningsal

● Blandet vandforsyning

● Brønd

● Enkeltindvindingsanlæg