



## Byg

Sagsnummer:  
01.03.03-P19-53-24

Ref.: Isabell Arani Mortensen  
Telefon: 97113675

Dato: 28.8.2024

## Landzonetilladelse

Vester Skovhusvej 4, 9510 Arden – Ny gylletank på 5000 m<sup>3</sup>

Matrikelnummer: 1K MARIENBORG, ROSTRUP – Ejendomsnummer: 24349

---

Vi giver hermed landzonetilladelse til opførelse af en gylletank på ovennævnte ejendom. Ændringer i projektet skal ansøges og godkendes inden de må udføres.

Landzonetilladelsen er givet med hjemmel i planlovens § 35 stk. 1.

### Projekt beskrivelse

Der søges om tilladelse til opførelse af en fritliggende gylletank på 5.000 m<sup>3</sup> på matrikel 1k, Marienborg, Rostrup, tilhørende landbrugsejendommen Vester Skovhusvej 4, 9510 Arden, se placeringen på figur 1.

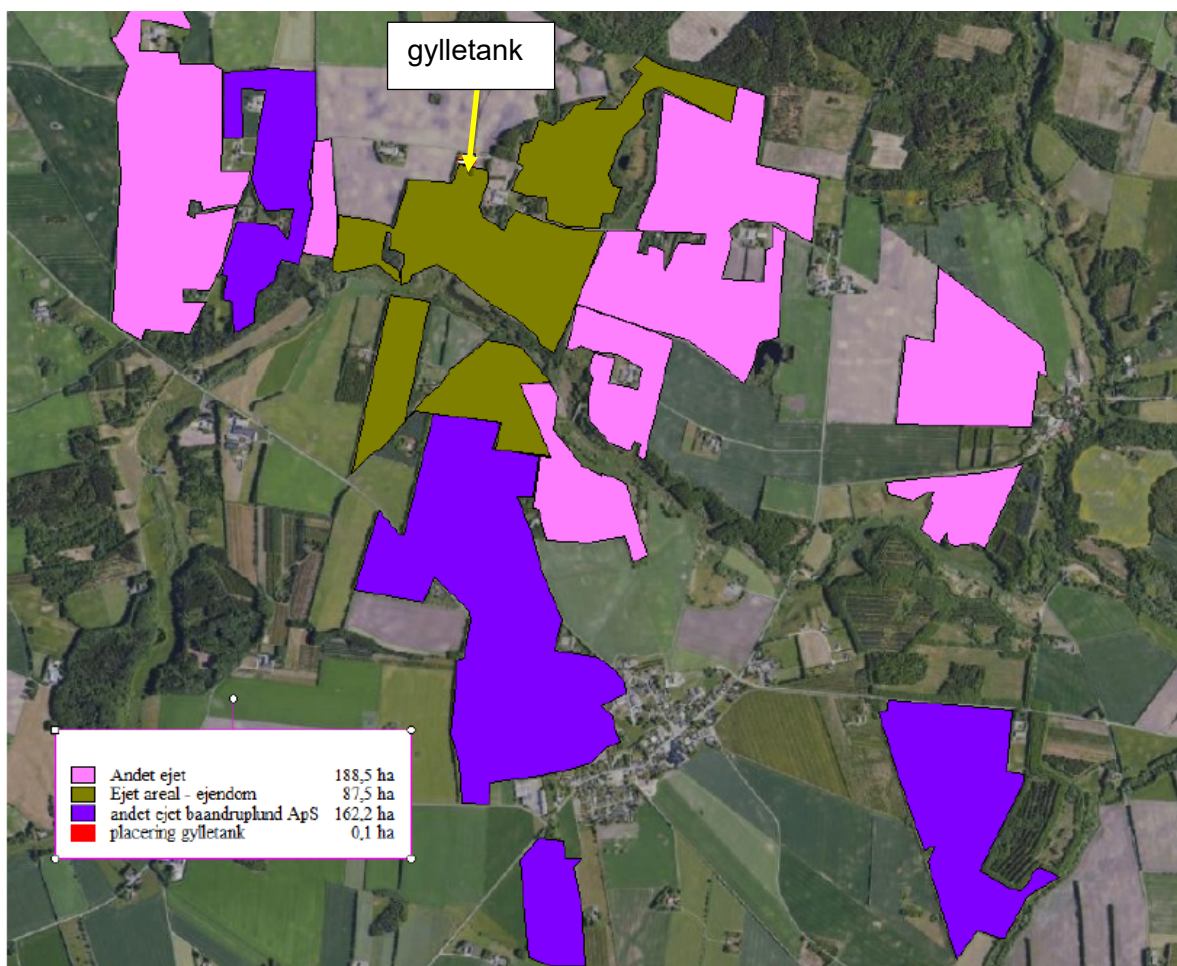


Figur 1: Gylletankens placering (markeret med gul cirkel)

Ejendommen er en bygningsløs landbrugsejendom, der drives som en planteavlsejendom sammen med andre familieejede ejendomme og den primære ejendom er beliggende på Lundgaard Hedevej 36, 9510 Arden.

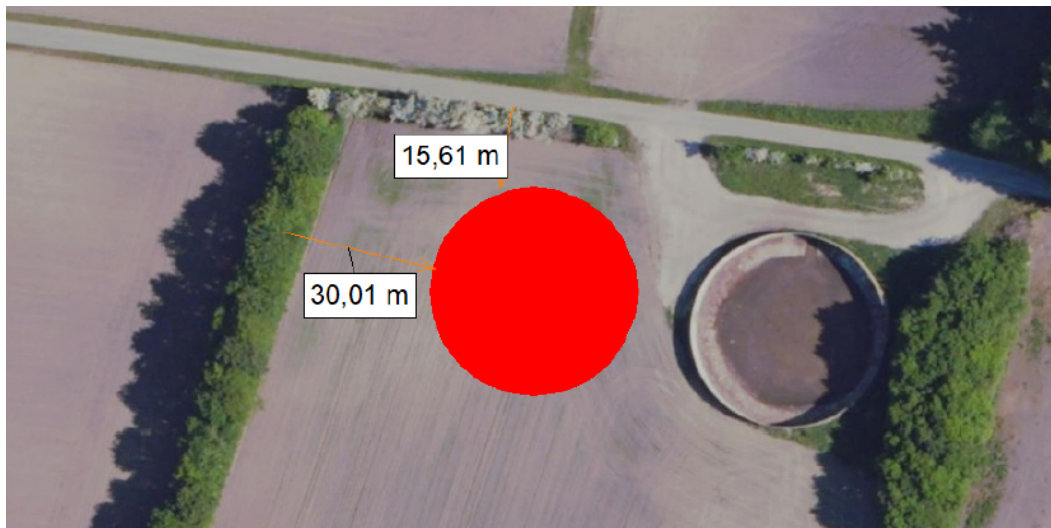
### Placering

Den nye gylletank placeres ved siden af den eksisterende gylletank på matr. 1k, Marienborg, Rostrup, så den ligger mindst synlig i landskabet og i tilknytning til den eksisterende gylletank. Ansøger oplyser at ved valget af placeringen er der bl.a. lagt vægt på at gylletanken ligger centralt i forhold til udspretningsarealerne og tilkørselsmulighederne, se figur 2.



Figur 2: Placering af gylletank og udspretningsarealer

Den ansøgte gylletank placeres i en afstand af 30 m fra naboskel og 15 m fra vejskel. Afstanden til nærmeste naboboligbebyggelse bliver mindst 150 m. Der etableres ikke nye udkørsler til ejendommen, da det vurderes at de eksisterende udkørsler er tilstrækkelige, se figur 3. Indkørslen til gylletankene asfalteres, så der undgås jord på vejen.



Figur 3: Kort over gylletankenes placering og ind- og udkørsel

#### Udseende og størrelse

Gylletanken får en maksimal højde på 5,5 m, hvor ca. 2 m graves ned i jorden og ca. 3,5 m bliver over terræn. Gylletanken opføres som en åben tank, men der ønskes mulighed for på sigt at etablere en fast teltoverdækning på den. Overdækning af gylletanken vil blive ca. 7,3 m høj med en hældning på 22 grader, det vil sige at tankens samlede højde over terræn vil blive ca. 10,8 m. Tankens udseende, med evt. teltoverdækning, kan ses på figur 4.



Figur 4: Billede af tankens udseende



Ejendommen Vester Skovhusvej 4 har et udspretningsareal på ca. 87,5 ha (ekskl. vejareal mv.) og de øvrige ejendomme (markeret med lyserød og blå på figur 2) har et samlet dyrkningsareal på 350,7 ha. De samlede udspretningsarealer bliver ca. 438 ha.

Der skal modtages kvæggylle svarende til udspretningsarealet omkring begge gylletanke.

Ansøger oplyser at arealerne, rundt om den ønskede placering, drives med et grovfoder-sædskifte, hovedsagelig majs. Gylletildelingen ligger omkring 45 tons gylle pr. ha med den nuværende koncentration kvæggyllen har og det vurderes at der som minimum skal bruges 18.000 tons gylle til arealerne. Det vurderes derfor at en ny gylletank på 5.000 m<sup>3</sup> er erhvervsmæssig nødvendig for den samlede bedrift. Den eksisterende gylletank har også en kapacitet på 5000 m<sup>3</sup>.

De ca. 18.000 tons gylle transporteres til gylletanken i lukkede lastbiler, svarende til ca. 160 transporter om året. Transporterne vil hovedsagelig foregå inden for normal arbejdstid. Alternativt vil gyllen blive transporteret til arealerne med traktor og vogn i gødningsæsonen.

Ansøger begrundes ansøgningen med at ved etableringen af en ny gylletank vil antallet af tunge transporter mellem produktionsejendommene og udspretningsarealerne blive reduceret væsentligt.

Den eksisterende beplantning på ejendommen vil integrere gylletanken i landskabet. Landskabet består allerede af større levende hegn samt træbevokset småbiotoper som gør at en beplantning rundt om gylletanken ikke vil virke fremmed i landskabet.

### **Lovgrundlag**

Ejendommen ligger i landzone og er noteret som bygningsløs planteavlsejendom.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Efter planlovens § 36, stk. 1, nr. 3 kræver det ikke tilladelse at opføre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet.

Planlovens § 36, stk. 2 foreskriver dog, at der kræves landzonetilladelse for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i § 36, stk. 1, nr. 3 og 14, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Da den søgte gylletank opføres på en bygningsløs planteavlsejendom, og den skal betjene flere landbrugsejendomme, tilhørende samme ejer, er projektet ikke omfattet af undtagelsesbestemmelsen i planlovens § 36, stk. 1, nr. 3, og kræver tilladelse efter lovens §35 stk. 1.





## Vurdering

I Mariagerfjord Kommunes Kommuneplan 2013-2025 ligger ejendommen i et område, der er beskrevet som det åbne land. Gylletanken placeres inden for et område, der i kommuneplanen er udpeget som særlige værdifulde jordbrugsområder og store husdyrbrug.

Vi vurderer at gylletanken har et landbrugsmæssigt formål, som naturligt hører til på landet.

Vi finder, at den søgte gylletank er driftsmæssig nødvendig for den samlede bedrift, men ikke for den ejendom, hvor gylletanken ønskes placeret, da grunden har et forholdsvis lille dyrkningsareal. Ejendommen, Vester Skovhusvej 4, og de øvrige ejendomme udgør et samlet dyrkningsareal på ca. 438 ha.

På baggrund af de sendte oplysninger om opbevaringskapaciteten vurderer vi at en gylletank på 5000 m<sup>3</sup> ligger inden for sædvanlig kapacitet i forhold til den samlede bedrifts landbrugsareal.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

En anden placering i området har været undersøgt, men vi vurderer at den ansøgte placering er den bedst mulige i området, da gylletanken placeres centralt i forhold til udbringningsarealerne, samt at den opføres i tilknytning til eksisterende gylletank på ejendommen, så spredt bebyggelse undgås.

Vi har særlig lagt vægt på at gylletanken placeres ved ejendommens eksisterende gylletank og afskærmes med beplantning, så den integreres i landskabet og ikke virker skæmmende fra naboejendomme eller offentlig vej.

Vi vurderer at der ikke er sådanne væsentlige hensyn til naboer, natur, landskab eller miljø, der taler afgørende imod det ansøgte. Vi har særlig lagt vægt på:

- At gylletanken overholder afstandskravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
- At der fortsat vil være forsvarlige adgangsforhold til og fra ejendommen og at trafikken fortsat kan afvikles hensigtsmæssig i området. Indkørslen til gylletankene asfalteres, så der undgås jord på vejen.
- At gylletanken delvist nedgraves og afskærmes med beplantning
- At gylletanken opføres ved siden af den eksisterende gylletank, så de ligger samlet på ejendommen.

Vi godkender gylletanken med den ansøgte placering, da varetagelsen af de primære erhvervsinteresser er et af de grundlæggende hensyn bag landzonereglerne og vi vurderer at gylletanken tjener et landbrugsmæssigt formål



## Betingelser

Landzonetilladelsen er givet på betingelse af:

- At gylletanken opføres i overensstemmelse med det modtagne ansøgningsmateriale.
- At gylletanken fjernes senest 1 år efter, at den ikke længere benyttes til landbrugsbedriften/landbrugsejendommen.
- At gylletanken placeres mindst 15 m fra vejskel og 30 m fra naboskel.
- At gylletanken ligger i tilknytning til den eksisterende gylletank.
- At den eksisterende beplantning mod vejen og omgivelserne bibeholdes. Beplantningen skal vedligeholdes, så den forbliver tæt og afskærmende.
- At såfremt gylletanken ikke overdækkes inden for 5 år, skal der ansøges om ny landzonetilladelse til overdækning af gylletanken.

## Naboorientering

Vi har foretaget naboorientering i sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4, og vi har modtaget indsigelser. Indsigelserne har indgået i vores afgørelse.

## Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på, at sagen kun er behandlet efter planloven. Hvis projektet kræver yderligere tilladelser og godkendelser, skal du selv ansøge om de relevante tilladelser/godkendelser.

Inden arbejdet må påbegyndes, skal der gives byggetilladelse til gylletanken. Ansøgningen skal indsendes igennem selvbetjeningsportalen [Byg og Miljø](#).

## Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på vores [hjemmeside](#) fra den 30. august 2024.

Offentliggørelsen slutter **den 27. september 2024**.

I offentliggørelsesperioden kan landzonetilladelsen påklages. Klagevejledning kan ses i slutningen af tilladelsen.

## Gyldighed

Landzonetilladelsen må ikke anvendes før offentliggørelsen er afsluttet (hvis der ikke er kommet klager), eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før landzonetilladelse må anvendes og før der er givet byggetilladelse til arbejdet.

En landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, ifølge § 56, stk. 2.



### Andre forhold

Vi har vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke et Natura 2000-område, da det ansøgte ikke kommer i berøring med området.

Vi har ingen oplysninger om forekomster af bilag IV-arter i det berørte område.

Endvidere er det vores vurdering, at der ikke findes arealer i det berørte område, der kan fungere som yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

### Bemærk

Tilladelsen er også sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening på e-mail: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk).
- Nordjyske Museer på e-mail: [historiskmuseum@aalborg.dk](mailto:historiskmuseum@aalborg.dk).

### Under udførelsen

Under udførelsen af projektet kan du blive omfattet af følgende:

- Bygge- og anlægsaffald: Bygge- og anlægsaffald skal screenes. Hvis der er forurennet affald eller hvis der kommer mere end 1 ton affald, skal affaldet anmeldes via [anmeldesskema for byggeaffald](#). Anmeldelse af affald skal ske mindst 2 uger før det skal afskaffes. Spørgsmål skal rettes til [byggeaffald@mariagerfjord.dk](mailto:byggeaffald@mariagerfjord.dk) eller på telefon 97113768.
- Jordflytning: Flyttes overskudsjord væk fra matriklen, kan der være krav om anmeldelse af jordflytningen til Mariagerfjord Kommunes Miljøafdeling senest 4 uger inden jorden opgraves, i henhold til jordforureningslovens § 50 og jordflytningsbekendtgørelsen. Jordflytninger skal anmeldes på [jordweb](#). Spørgsmål skal rettes til [jord@mariagerfjord.dk](mailto:jord@mariagerfjord.dk).
- Jordarbejde tæt ved veje: Efter vejlovens, § 73, stk. 2 og 3 skal der før fundering, udgravning, terrænregulering mm tæt ved vejarealer søges om tilladelse hos Mariagerfjord Kommune, Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til [trafik@mariagerfjord.dk](mailto:trafik@mariagerfjord.dk).
- Oplag på vejarealer: Vej- og fortovsarealer må ikke bruges til oplag af byggematerialer uden tilladelse fra Mariagerfjord Kommune, Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til [trafik@mariagerfjord.dk](mailto:trafik@mariagerfjord.dk).
- Fortidsminder: Efter museumslovens § 24 er Aalborg Historiske Museum blevet underrettet om sagen. Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal arbejdet straks standses og det lokale historiske museum skal kontaktes i henhold til museumsloven § 24-27. Efter museumslovens § 25 kan ejeren, eller den der skal forestå et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode museet om en udtalelse om evt. forekomster af arkæologiske fortidsminder. Større forundersøgelser gennemføres for ejerens regning efter aftale med museet.



## Habitatbekendtgørelsen

### Natura 2000

Efter habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter skal kommunen vurdere, hvorvidt et projekt i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, jf. § 6 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunen kan ikke give dispensation til det ansøgte, hvis det er til ugunst for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

500 m syd fra den ansøgte gylletank findes Natura 2000-området, "N222 Villestrup Ådal". På grund af gylletankens afstand vurderer vi, at opførelsen af gylletanken ikke vil kunne påvirke Natura-2000 området og dets udpegningsgrundlag væsentligt.

Dette begrundes med at Natura 2000 forpligtelserne behandles efter Husdyrbrugslovens §§ 7 og 8. Da den ansøgte gylletank opfylder gældende krav til placering, vurderer vi at forpligtelserne for internationale naturbeskyttelsesområder, Natura2000 områder, også er overholdt.

### Bilag IV-arter

Efter habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter skal kommunen sikre, at yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV ikke beskadiges eller ødelægges, jf. § 10 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunen kan ikke give tilladelse eller dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder samt levesteder for dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området.

I området omkring ansøgt placering for gylletank er der ikke fundet Bilag IV-arter. De nærmeste Bilag IV arter ligger mindst 1,8 km fra gylletanken, hvorfor vi vurderer at det ansøgte projekt ikke vil kunne beskadige eller ødelægge egnede yngle- eller rasteområder for Bilag IV-arter.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at det ansøgte projekt har en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for de nævnte arter. I forhold til Bilag IV. arter er der ikke nogen registreringer i egne lag og ingen registreringer på [naturbasen](#).





### **Kontaktoplysninger**

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os. Vores telefoner er åbne mandag til onsdag fra kl. 13:00 til 14:30, samt torsdag fra kl. 13:00 til 16:30.

Venlig hilsen

Isabell Arani Mortensen  
Byggesagsbehandler



### **Klagevejledning efter planloven**

Klageportalen: Du skal som udgangspunkt sende din klage digitalt igennem [klageportalen](#).

Fritagelse fra klageportalen: I særlige tilfælde kan du blive fritaget for bruge klageportalen. En anmodning om fritagelse skal sendes til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Hvis du søger om at blive fritaget fra klageportalen bedes du orientere os via brev til Adelgade 30B, 9500 Hobro, mail til [raadhus@mariagerfjord.dk](mailto:raadhus@mariagerfjord.dk) eller på telefon til sagsbehandleren.

Klagemyndighed: Planklagenævnet.

Klagefrist: Klagefristen er 4 uger efter kommunens afgørelse eller offentliggørelsesdatoen for landzonetilladelser.

Gebyr: som udgangspunkt koster det 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage.

Hvem kan klage: Alle der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald kan klage over en afgørelse.

Forhold der kan påklages: Som hovedregel er det kun retslige spørgsmål, som kan påklages. Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener at kommunen har fejlførtolket loven eller ikke overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over vurderinger og skønsmæssige afgørelser. For afgørelser, der kræver landzonetilladelse, kan der dog også klages over skønsmæssige afgørelser.

Lovgivning: Reglerne for at klage kan også findes i planlovens § 58 – 62.

Domstolsprøvelse: Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter kommunens afgørelse.