



Mariagerfjord  
Kommune

# TILLÆG NR.83

Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025



# Indholdsfortegnelse

1. Baggrund .....	4
2. Planområdet .....	4
3. Forhold til anden planlægning og lovgivning .....	5
3.1 <i>Kommuneplanrammer</i> .....	5
3.2 <i>Kommuneplanretningslinjer</i> .....	5
3.3 <i>Vandforsyningsloven</i> .....	5
3.4 <i>Internationale naturbeskyttelsesområder</i> .....	6
4. Miljøvurdering .....	8
5. Klagevejledning til kommuneplantillægget .....	9
Vedtagelsespåtegning .....	11
Bilag 1: Rammer for lokalplanlægning .....	13
Bilag 2: Screening for miljøvurdering .....	14

## 1. Baggrund

Mariagerfjord Kommune har udarbejdet lokalplan 176/2024 for erhvervsområde ved Randersvej og Langelandsvej i Hobro. Lokalplanområdet er omfattet af rammebestemmelserne i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025, hvor lokalplanområdet omfatter hele rammeområde HOB.E.16 og en del af rammeområde HOB.E.8.

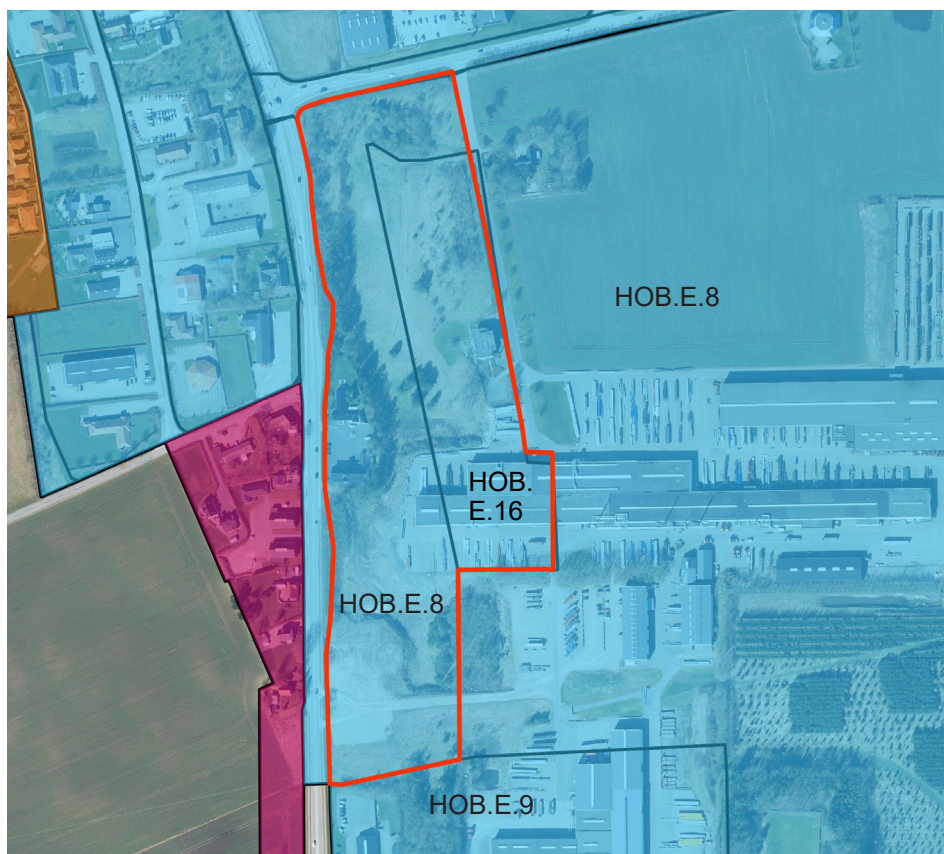
Lokalplanen er i overensstemmelse med rammeområde HOB.E.8, der udlægger området til industri-, lager- og værkstedsvirksomheder og lignende. Rammeområde HOB.E.16 er udlagt til erhvervsområde til administration og lignende. Idet lokalplanen udlægger lokalplanområdet til blandt andet lager, industri- og fremstillingsvirksomheder, transportvirksomheder, autoværksteder og lignende, er denne ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2023. Mariagerfjord Kommune har derfor udarbejdet dette tillæg nr. 83 til kommuneplanen.

Med dette kommuneplantillæg udvides rammeområde HOB.E.8 til også at omfatte rammeområde HOB.E.16, hvis bestemmelser erstattes af bestemmelserne for HOB.E.8, og dermed aflyses.

## 2. Planområdet

Planområdet består af en del af matr.nre. 7af og 60d Hobro Markjorder og omfatter et areal på ca. 3,0 ha.

*Illustration 1: Kommuneplanens rammer hvor lokalplanområdet vist med rød afgrænsning ligger i rammeområderne HOB.E.8 og HOB.E.16.*



Planområdet ligger i den sydlige del af Hobro, hvor det ligger øst for Randersvej og syd for Langelandsvej.

En del af planområdet er bebygget med bygninger til virksomheden DS Stål. DS Ståls adgangsvej er fra Langelandsvej via D S Industrivej.

### **3. Forhold til anden planlægning og lovgivning**

I dette afsnit redegøres nærmere for planens forhold til kommuneplanen og til den øvrige planlægning for området.

#### **3.1 Kommuneplanrammer**

Lokalplanområdet for lokalplan 176/2024 er omfattet af rammebestemmelserne i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025, hvor lokalplanområdet omfatter hele rammeområde HOB.E.16 og en del af rammeområde HOB.E.8 se illustration 1.

Lokalplanen er i overensstemmelse med rammeområde HOB.E.8, der udlægger området til industri-, lager- og værkstedsvirksomheder og lignende. Rammeområde HOB.E.16 er udlagt til erhvervsområde til administration og lignende. Idet lokalplanen udlægger lokalplanområdet til blandt andet lager, industri- og fremstillingsvirksomheder, transportvirksomheder, autoværksteder og lignende, er denne ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2023. Der udarbejdes derfor dette tillæg nr. 83 til kommuneplanen. Kommuneplantillægget er offentliggjort samtidig med lokalplanen.

Med dette kommuneplantillæg udvides rammeområde HOB.E.8 til også at omfatte rammeområde HOB.E.16, hvis bestemmelser erstattet af bestemmelserne for HOB.E.8, og dermed aflyses.

Med dette kommuneplantillæg vurderer Mariagerfjord Kommune, at lokalplan 176/2024 bringes i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

#### **3.2 Kommuneplanretningslinjer**

##### **Områder til forskellige byformål**

Planområdet ligger i et område, som i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025 er udpeget som et erhvervsområde i retningslinje 2.2.

Formålet med udpegningen er at adskille byfunktioner, så de forskellige byformål ikke påvirker hinanden negativt. Mariagerfjord Kommune ønsker at forbedre byernes struktur og indretning i relation til detailhandel, trafik, erhverv osv.

Nærværende kommuneplantillæg udlægger området til erhvervsområde. På denne baggrund vurderer Mariagerfjord Kommune, at kommuneplantillægget ikke er i strid med kommuneplanens retningslinje 2.2.

##### **Støjbelastet areal**

Hele planområdet ligger i et område, som ifølge Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025 retningslinje 2.8.2 er udpeget som et støjbelastet areal.

Støjbelastede arealer må ifølge retningslinjen ikke udlægges til støjfølsom anvendelse med mindre den fremtidige anvendelse kan sikres en støjpåvirkning

som ligger under Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser evt. ved etablering af afskærmeforanstaltninger.

Området udlægges ikke til støjfølsom anvendelse. På denne baggrund vurderer Mariagerfjord Kommune, at kommuneplantillægget ikke er i strid med kommuneplanens retningslinjen 2.8.2.

#### **Landskabelige værdier**

Planområdet ligger i et område, som i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025 er udpeget som et intensivt landbrugslandskab i retningslinje 2.16.5.

I den centrale del af kommunen optræder landskaberne nord og syd for Hobro som kommunens mest intensive landbrugslandskaber. For områderne gælder, at der som udgangspunkt ikke må planlægges eller etableres anlæg eller andet, der på væsentlig måde begrænser mulighederne for landbrugsdrift.

Udpegningen af planområdet som intensivt landbrugslandskab er ikke i overensstemmelse områdets planlægning som erhvervsområde. Planområdet er en integreret del af erhvervsområdet i Hobro syd, hvorfor det ikke er relevant at bevare det som intensivt landbrugslandskab.

På denne baggrund vurderer Mariagerfjord Kommune, at kommuneplantillægget ikke er i strid med kommuneplanens retningslinjen 2.16.5.

#### **Klimatilpasning**

Planområdet ligger i et område, som ikke er omfattet af retningslinje 2.22.1.1 i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025 om klimatilpasning.

Klimaforandringer kan dog gøre det nødvendigt at tage højde for oversvømmelser i forbindelse med lokalplanlægningen. Konsekvenser af oversvømmelser kan reduceres ved at sætte krav og vilkår om afværgeforanstaltninger i planlægningen.

Planområdet er i Mariagerfjord Kommunes klimatilpasningsplan 2023-2026 ikke udpeget som et fokusområde, hvor der er risiko for oversvømmelser.

På denne baggrund vurderer Mariagerfjord Kommune, at kommuneplantillægget ikke er i strid med kommuneplanens retningslinje 2.22.1.1.

### **3.3 Vandforsyningsloven**

#### **Grundvandsbeskyttelse**

Bekendtgørelse om "krav til kommunernes planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger" trådte i kraft den 1. januar 2017. Bekendtgørelsen fastlægger regler for kommunens fysiske planlægning inden for de nævnte områder. Formålet er at sikre, at kommunens fysiske planlægning bidrager til forebyggelse af fare for forurening af nuværende og fremtidige grundvandsressourcer inden for områder med OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger.

Planområdet ligger uden for områder med særlige drikkevandsinteresser, nitrat-

følsomme områder og indvindingsoplande til almene vandforsyninger. Mariagerfjord Kommune vurderer på denne baggrund, at kommuneplantillægget ikke er i strid med administrationsmodellen i bekendtgørelsen.

### **3.4 Internationale naturbeskyttelsesområder**

De Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områderne) består af EU's fuglebeskyttelsesområder og habitatområder, samt ramsarområderne, som er vådområder (naturreservat). Hvert område er udpeget for at beskytte bestemte arter og naturtyper, der er sjældne, truede eller karakteristiske for Danmark. Udpegningerne og udpegningsgrundlaget kan ses på Miljøstyrelsens hjemmeside under Natur.

Det er en forudsætning for kommuneplantillæggets vedtagelse, at planen ikke indebærer forringelser af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Hvis planen enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, skal der, under hensyn til bevaringsmålsætningen for området, indgå en vurdering af forslaget virkninger på det internationale naturbeskyttelsesområde, herunder på områdets naturtyper og levesteder samt de arter, området er udpeget for at bevare.

Såfremt vurderingen viser, at planen vil skade det internationale naturbeskyttelsesområdes integritet, at planen vil indebære forringelse af områdets naturtyper eller levesteder for arterne, eller at planen kan medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, området er udpeget for, kan planen ikke gennemføres.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at planområdet ikke medfører forringelser i forhold til bevaringsmålsætningerne for Natura 2000-området, og det er kommunens vurdering, at planen ikke påvirker det internationalt naturbeskyttelsesområde nr. 30 (Lovens Bredning, Hjarbæk Fjord og Skal, Simsted og Nørre Ådal, Skravad Bæk) væsentligt, da den planlagte aktivitet med etablering af erhverv ikke har en forstyrrende effekt ind i Natura 2000-området, der er beliggende 1,5 km væk. Habitatområdernes udpegningsgrundlag, arter såvel som naturtyper, er snævret tilknyttet de pågældende områder og nærværende plan vil ikke kunne påvirke disse negativt.

#### **Særligt beskyttede arter**

I henhold til Habitatbekendtgørelsens § 10 gælder det, at en plan, som enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområde i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i Habitatsdirektivets bilag IV, ikke kan vedtages hvis gennemførelsen af planen har virkninger som nævnt.

Der er ikke registreret bilag IV arter inden for planområdet og Mariagerfjords Kommune vurderer, at det planlagte område ikke er egnet yngle- eller rasteområde for arter på bilag IV. Det er derfor Mariagerfjord Kommunes vurdering, at kommuneplantillæggets vedtagelse ikke påvirker de særligt beskyttede arter væsentligt.

## 4. Miljøvurdering

Når Mariagerfjord Kommune udarbejder et kommuneplantillæg, skal der ifølge § 8, stk. 2 i "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" udarbejdes en miljøvurdering i følgende tilfælde:

- Hvis planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4.
- Hvis indholdet af planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.
- Hvis der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som kommunen vurderer kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der fastlægges ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser til et projekt, som er omfattet af lovens bilag 3 og 4.

Med henblik på at få afklaret, om kommuneplantillægget fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som Mariagerfjord Kommune vurderer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, er der foretaget en screening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen er indsat som bilag til kommuneplantillægget.

Resultatet af screeningen er, at Mariagerfjord Kommune vurderer, at kommuneplantillæggets positive og negative indvirkninger på miljøet ikke er væsentlige, samtidig med at planens samlede effekt ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering.

## 5. Klagevejledning til kommuneplantillægget

### Hvad kan jeg klage over?

Ifølge reglerne i Planlovens kapitel 14 kan du klage over den endelige plan til Planklagenævnet. Du kan kun klage over retslige spørgsmål.

Det kan være svært at afgøre, om der er tale om et retligt spørgsmål. I korthed kan siges, at retlige spørgsmål drejer sig om, hvorvidt Planlovens regler er overholdt dvs. om planens procedure og indhold er udarbejdet, som der står i Planloven.

Retlige spørgsmål er bl.a.:

Er planen udarbejdet i overensstemmelse med planlovens procedureregler om borgerinddragelse mv.?

- Er der uoverensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan?
- Er Planloven, kommuneplanen og lokalplanen fortolket korrekt?
- Er et byggeprojekt lokalplanpligtigt?
- Forudsætter et anlæg en VVM-vurdering?
- Er de almindelige forvaltningsretlige regler vedrørende habilitet, partshøring, ligebehandling m.m. fulgt?

### Hvordan klager jeg?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klageportalen ligger på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du logger på med NemLo-



gin, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagen skal være indgivet inden otte uger efter denne plan er offentlig bekendtgjort. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson koster det 900 kr. og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- du får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet kan beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at du trækker din klage tilbage, eller du i øvrigt trækker din klage tilbage, før Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis du trækker klagen tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis du ønsker afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen fra Planklagenævnet.



## Vedtagelsespåtegning

Foranstående er vedtaget som forslag til Kommuneplantillæg nr. 83 af Udvalget for Teknik og Miljø den 3. juni 2024.



Henrik Sloth

Formand for Udvalget for Teknik og Miljø



Lars Højmark

Teknik og Miljø Chef

I henhold til § 27 i planloven er foranstående Kommuneplantillæg nr. 83 vedtaget endeligt af Udvalget for Teknik og Miljø den 11. november 2024.



Henrik Sloth

Formand for Udvalget for Teknik og Miljø

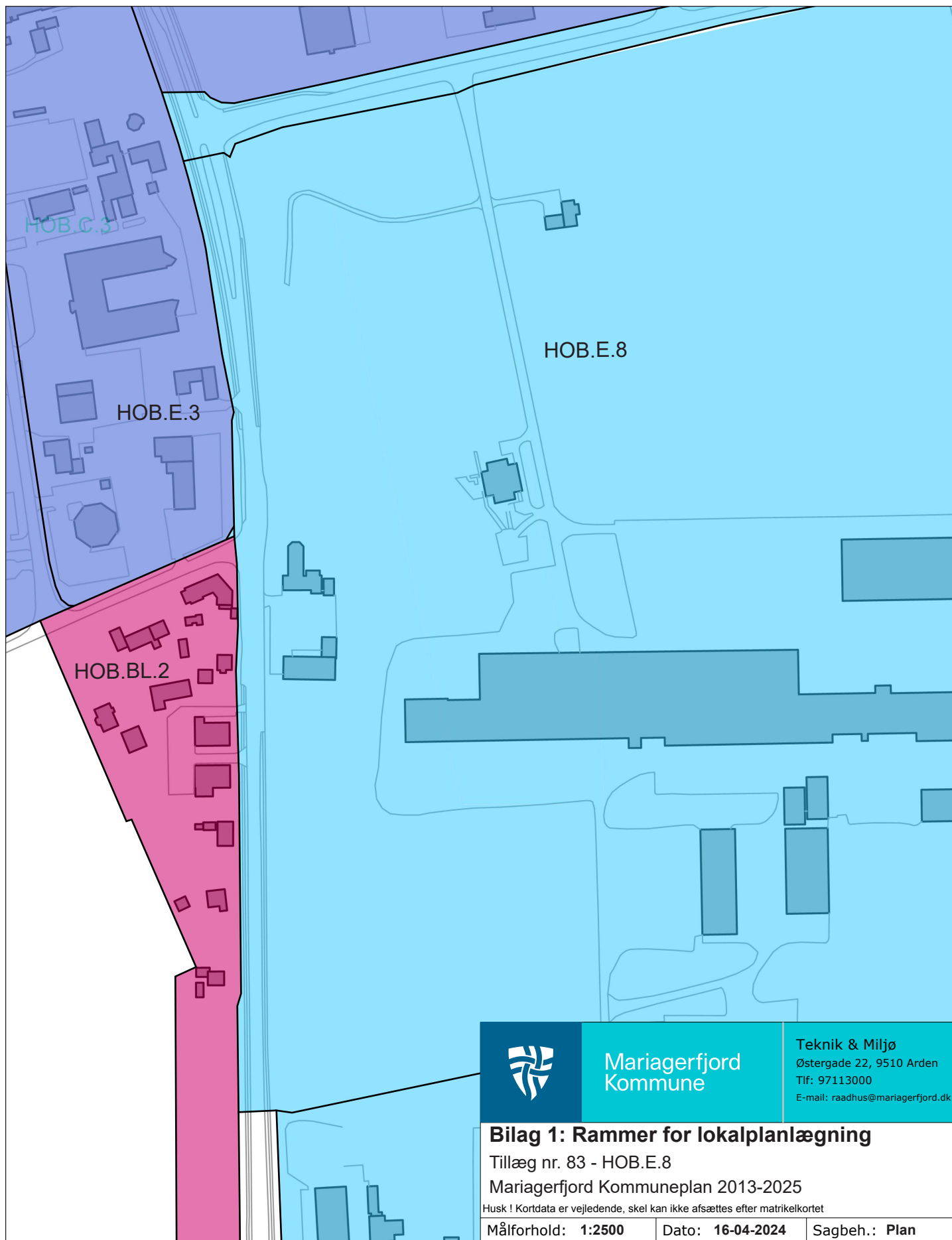


Lars Højmark

Teknik og Miljø Chef

Vedtagelsen af lokalplanen er offentliggjort den 4. december 2024.

HOBRO	
Områdenummer	HOB.E.8
Områdenavn	Erhvervsområde - Industri Syd
Fremtidig anvendelse	Erhvervsområde til industri-, lager-, værkstedsvirksomheder og lignende
Nuværende zonestatus	Byzone og landzone (Randersvej)
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsens omfang og udformning	Detailhandel: Der kan etableres butikker på op til 200 m <sup>2</sup> der alene forhandler virksomhedens egne produkter.  Lokalplanlægningen skal ske efter retningslinjerne for den miljømæssige planlægning
Bebyggelsesprocent	50
Maksimal bygningshøjde	
Antal etager	2



MILJØVURDERING AF PLANEN

Screening af forslag til Kommuneplantillæg nr. 83 til Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025

Der er foretaget en screening af planforslaget, fordi de jf. § 8, stk. 2 i "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser. Screeningen tager udgangspunkt i det miljøbegreb, der er defineret i lovens § 1, stk. 2.

Ved afgørelse af, om lokalplanen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, er der jf. lovens § 10, stk. 1 taget hensyn til kriterierne i bilag 3.

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE					EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
	Ikke relevant	Væsentlig negativ virkning	Ingen væsentlig virkning	Væsentlig positiv virkning	
Har planen indflydelse på andre planer, herunder også planer der indgår i et hierarki?					
Fremmer planen bæredygtig udvikling?			X		
Er der miljøproblemer af relevans for planen?			X		
Har planen relevans for gennemførelse af miljøstyrelsens støjvejledning, Miljøbeskyttelsesloven eller Jordforureningsloven?					Behandles på de kommende sider i screeningen.
Er der sandsynlige, varige, hyppige eller permanente indvirkninger på miljøet?			X		
Giver planen samlet set anledning til væsentlig indvirkning på miljøet?			X		
Har planen indvirkning af grænseoverskridende karakter?			X		
Er planen til fare for menneskers sundhed eller miljøet? (f.eks. på grund af ulykker)					Behandles på de kommende sider i screeningen.
Påvirker planen et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe?			X		
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området?					Behandles på de kommende sider i screeningen.
Giver lokalplanen anledning til udledninger der overskrider grænseværdier? (Anvendelse af kobber og zink, støj, virksomheder eller aktiviteter med risiko for grundvandet)			X		
Er der tale om intensiv arealudnyttelse inden for området?			X		
Indvirker lokalplanen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan eller internationalt plan.					Behandles på de kommende sider i screeningen.

De grå felter indikerer at emnet er uddybet på de kommende sider af screeningen.

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE					EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
	Ikke relevant	Væsentlig negativ virkning	Ingen væsentlig virkning	Væsentlig positiv virkning	

Befolkning og sundhed					
Sundhedstilstand			X		
Særlige grupper (f.eks. handicappede)			X		
Støj			X		
Friluftsliv/rekreative interesser			X		
Biologisk mangfoldighed					
Dyreliv			X		
Planteliv			X		
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper			X		
Nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder			X		Der er ingen nærliggende beskyttelsesområder, som kan blive påvirket af planen.
Habitat-områder			X		Der er ikke registreret bilag IV arter inden for planområdet. Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at planens vedtagelse ikke påvirker de særligt beskyttede arter væsentligt.
Spredningskorridorer, barrierer			X		
Naturbeskyttelseslovens § 3-arealer	X				
Grønne områder			X		Mod Randersvej er der en vejbyggelinje der sikrer, at området ikke bebygges.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X				
Fredning	X				
Landskab					
Landskabelig værdi, æstetik, Naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinier			X		Da området ligger op til eksisterende by og hvor ny bebyggelse vil udnytte en ubebygget lomme og fremstå som huludfyldning, så vurderer kommunen at planen ikke påvirker retningslinje 2.16.3
Geologiske særpræg			X		
Visuelle sammenhænge			X		En del af planområdet ligger inden for kystnærhedszonen. Mariagerfjord Kommune vurderer dog, at evt. bebyggelse ikke vil være synligt fra kysten.
Kulturarv					
Kulturhistoriske værdier			X		
Arkæologiske værdier	X				Der er ikke registreret fund af arkæologisk værdi.
Kirker			X		
Fredede/ bevaringsværdige bygninger og sammenhænge	X				Der er ikke registreret fredede bygninger inden for planområdet.
Bystruktur					
Bystruktur og bymiljø			X		Virksomheden skaber liv, aktivitet og arbejdspladser i byen, og er med til at skabe liv og investeringer midt i byen. Det betyder at områder og pladser centralt i byen vedligeholdes og bevares.

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE	Ikke relevant	Væsentlig negativ virkning	Ingen væsentlig virkning	Væsentlig positiv virkning	EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
Arkitektoniske værdier	X				
<b>Jordbund</b>					
Jordforurening, eksisterende			X		
Risiko for forurening			X		
Jordhåndtering/ flytning			X		Jordflytninger fra områdeklassificerede arealer kan ikke ske frit, idet der er et lovmæssigt krav om analysering af jord for konstatering af forureningsgraden samt krav om anmeldelse af jordflytninger til Mariagerfjord Kommune.  Reglerne for anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord fra området fremgår af Mariagerfjord Kommunes Jordregulativ af 7. februar 2012, samt af jordflytningsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr.1452 af 7.december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord).
Råstoffer			X		
Erosion			X		
<b>Vand</b>					
Overfladevand, udledning til vandløb, vådområder eller hav			X		
Udledning af spildevand			X		
Grundvandsforhold, nedsivning, øget indvinding			X		
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			X		
<b>Luft</b>					
Luftforurening (støv, lugt og andre emissioner)			X		
Emissioner fra trafik til og fra området			X		
<b>Trafik og anlæg</b>					
Trafikafvikling/ belastning			X		
Indendørs og udendørs støjpåvirkning			X		
Påvirkninger fra vibrationer			X		
Energiforbrug			X		
Sikkerhed			X		
Risiko for ulykker			X		
Offentlig adgang			X		Planområdet vejbetjenes af eksisterende offentlig vej Langelandsvej via privat fællesvej D.S. Industrivej.
<b>Klimatiske forhold</b>					
Eventuel påvirkning af klima			X		
<b>Ressourcer og affald</b>					
Arealforbrug			X		Området er placeret bedst muligt geografisk i forhold til byens udvikling og ikke er i modstrid med andre væsentlige planlægningsmæssige hensyn. Arealerne er udlagt til erhvervsområde i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025 og kan kobles på eksisterende infrastruktur.



PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE	Ikke relevant	Væsentlig negativ virkning	Ingen væsentlig virkning	Væsentlig positiv virkning	EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
Energiforbrug, anlæg og drift			X		
Vandforbrug			X		
Produkter, materialer, råstoffer, fornybarhed			X		
Kemikalier, miljøfremmede stoffer			X		
Affald, genanvendelse			X		
<b>Sikkerhed</b>					
Kriminalitet	X				
Brands, eksplosion, giftpåvirkning m.v.			X		
<b>Socioøkonomiske effekter</b>					
Påvirkning af sociale forhold			X		Arbejdspladser bevares i området og det udbygges.
Påvirkning af erhvervslivet			X		Aktiviteter, lokalbeskæftigelse og brug af eksisterende institutioner og forsyninger, håndværkere, entreprenører mv. er med til at skabe dynamik og sammenhængskraft i samfundet.
<b>Materielle goder</b>					
Herlighedsværdier			X		
Muligheder for arealanvendelse			X		
Servicefunktioner			X		

Screeningen er udført af Mariagerfjord Kommune.

### Konklusion

På baggrund af screeningen vurderes det, at kommuneplantillægget ikke medfører en væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke udarbejdes en miljøvurdering. Dette begrundes med:

- At planen ikke berører internationale beskyttelsesområder
- At planens positive og negative indvirkninger på miljøet ikke vurderes at være væsentlige.
- At planens samlede effekt ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

