

Swot-analyse for lokalområderne i Mariagerfjord Kommune 2014

Lokalområde	STYRKER (S)	SVAGHEDER (W)	MULIGHEDER (O)	TRUSLER (T)
Ajstrup/Lystrup	<ul style="list-style-type: none"> • Velholdt og idyllisk landsby • Enestående natur (primært fjorden og fredsskov) • Kort afstand til Hadsund • Aktivt handlingsorienteret lokalsamfund med aktive ildsjæle • Godt og trygt fællesskab og naboskab • Godt møde- og samlingssted – bålhytten • Sommerhusområde og turister • Galleri • Varieret befolkningssammensætning – forskellige aldre og baggrunde 	<ul style="list-style-type: none"> • Ingen servicefunktioner • Dårlig internet- og mobil-dækning • Ingen udstykning • Ingen kollektiv trafik 	<ul style="list-style-type: none"> • Udnytte naturpotentialerne bedre, fx oplevelsesture/ruter i området • Bedre udnyttelse af grillhytten og naturadgangen • Inkludere børnefamilier i foreningsarbejdet • Der har tidligere været tale om en cykelsti/rute ved bålhytten, hvor der evt. kunne oprettes nogle primitive overnatningsmuligheder 	<ul style="list-style-type: none"> • Befolkningsafgang – svært at fastholde børnefamilier • Problematik omkring vandværk og indvindingsområde
Als	<ul style="list-style-type: none"> • Offentlig service • Skole og børnehaven • Smuk natur • Turistområde – får lidt ud af turisterne i Ø. Hurup og Helberskov • Cykelsti fra Als til Ø. Hurup. • Bredt foreningsliv med god opbakning • Samarbejde mellem Skelund, Veddem, Als og Ø. Hurup bl.a. omk. fodbold • Mange samlingssteder – Vikings klubhus, idrætshal, fodboldbaner, skole • Handel og arbejdspladser – kro, genbrug, Super Best, JKF Industri, campingplads • Billig varme 	<ul style="list-style-type: none"> • Mangler offentlig transport • Langt til Hobro, motorvej, gode vejforbindelser – der er dog gode veje til Hadsund, men derefter slemt • Svært at blive ældre i landsby • Uro omkring skole/lukning • Svært at låne penge til at bygge på landet 	<ul style="list-style-type: none"> • Øget udstykning til bolig og udstykning til erhverv • Vandresti langs kysten – Nordsørutten, bruges, men kan gøres mere kendt • Reetablering af strandarealerne • Bedre udnyttelse af naturpotentialer – fx Havbakkearealerne • Nogle foreninger taler om sammenlægning (fem foreninger) 	<ul style="list-style-type: none"> • Børnehaven er lukningstruet – flyttes til Skelund og skoledel flyttes til Als igen • Snak om skolelukning skaber uro

Assens Inkl. Dania og Fladbjerg	<ul style="list-style-type: none"> • Offentlig service • Bredt foreningsliv • Befolkningsvækst • Dagligvarebutik • Natur • Skole • Gode idrætsfaciliteter 	<ul style="list-style-type: none"> • Fysisk nedslidt • Manglende mødesteder 	<ul style="list-style-type: none"> • Naturadgang • Hallen som kulturcenter • Forbedring af det fysiske miljø • Daniaområdets turistpotentiale 	<ul style="list-style-type: none"> • Fysisk forfald • Tilgang af resourcesvage familier
Astrup	<ul style="list-style-type: none"> • Godt image • Flot bymidte • Centralbeliggende ældreboliger • En del erhverv • Skole og børnehave • Aktive foreninger • Tæt på Rold Skov og Willestrup å 	<ul style="list-style-type: none"> • Mangler unge deltagere i foreningslivet • Dyr fjernvarme 	<ul style="list-style-type: none"> • Kort afstand til natur • Kulturhistorie fx unik kirke og Willestrup • Markedsføring af byen • Bedre udnyttelse af lokale mødesteder 	<ul style="list-style-type: none"> • Sikre tilstrækkelig omsætning i dagligvarebutik • Skolelukning (friskole under etablering)
Lokalområde	STYRKER (S)	SVAGHEDER (W)	MULIGHEDER (O)	TRUSLER (T)
Brøndum	<ul style="list-style-type: none"> • Forsamlings- og kulturhus med legeplads • "Fællesjord" med petanquebane i bymidten • Velholdte huse og haver • Godt foreningsliv • Mange børnefamilier/mange børn • Kollektiv trafik • Tæt på motorvejstilslutning nr. 34 	<ul style="list-style-type: none"> • Mangel på kollektiv trafik • For langsom internetforbindelse 	<ul style="list-style-type: none"> • Naturen - evt. vandresti fra byen til Jordfaldshul • Rigtig cykelsti langs Skivevej fra Brøndum til Hobro (ikke cykelstriber) 	<ul style="list-style-type: none"> • Manglende engagement i foreningslivet • Nedlægning af kollektiv trafikbetjening. • Negativ befolkningstilvækst Befolkningsprognosen viser et fald på 9,0 % i perioden 2010-2022
Døstrup	<ul style="list-style-type: none"> • Forsamlings- og kulturhus • Bytoften med grillhytte, 2 shelters, muldtoilet, natur- og aktivitetsplads • Info standere + pjece med info om landskab og by • Sportsplads med klubhus • Godt og aktivt foreningsliv • Hyggelig landsby med varieret boligmasse • Tæt på motorvejstilslutning nr. 34 • Kollektiv trafik • Cykelsti til Rosendalskolen 	<ul style="list-style-type: none"> • Tung trafik gennem byen • Manglende vedligehold af kommunale arealer 	<ul style="list-style-type: none"> • Øget udstykning til bolig – gerne kommunal • Beliggenhed ved Døstrup Bæk • Markedsføring af byen 	<ul style="list-style-type: none"> • Negativ befolkningstilvækst

<p>Handest, Glenstrup og Holmgårde</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Positiv udskiftning af befolknings-sammensætningen ved salg af huse • Smuk beliggende ved Glenstrup Sø • Forsamlingshus • Sportsplads med klubhus og sportscafé • Godt foreningsliv • Veteranjernbane • Flot klosterkirke i Glenstrup • Tæt på motorvejstilslutning nr. 37 • Sporadisk kollektiv trafik • Fiberbredbånd i store dele af områder • Ressourcecenter, hvor 'det lokale liv' kan benytte lokaler • Flere naturmødesteder ved Glenstrup Sø og søen i Holmgård • Margueritruten får gennem lokalområdet • Afmærkede og let tilgængelige stisystemer ved Glenstrup Sø med mulighed for sociale og rekreative aktiviteter 	<ul style="list-style-type: none"> • Mangelfuld kollektiv trafik • Skæmmende 'faldefærdige' huse og ejendomme • Mangel på tilflytning af unge • Mangel på børnefamilier • Ingen dagligvarebutik • Dårlig vedligeholdelse af fortove 	<ul style="list-style-type: none"> • Modernisering af forsamlingshuset • Modernisering af klubhus • Udbygning af den kollektive trafik • Nedrivning af 'faldefærdige' huse og ejendomme • Udstykning af naturskønne udsigtsgrunde ved Glenstrup Sø • Cykelsti langs Randersvej fra Handest til Viborg Landevej • Genopretning af ålekisten og området ved søens udløb i Holmgård • Udstykning af parceller fra landejendomme 	<ul style="list-style-type: none"> • Negativ befolkningstilvækst • Tilflytning fra ressourcensvage familier i de 'faldefærdige' huse og ejendomme • Manglende børnepasning
<p>Glerup</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Samlingshus med grønt areal • God sammenhængskraft 	<ul style="list-style-type: none"> • Ingen offentlig transport • Ingen servicefunktioner • Trafikgener 		<ul style="list-style-type: none"> • Stor negativ befolkningsvækst

Lokalområde	STYRKER (S)	SVAGHEDER (W)	MULIGHEDER (O)	TRUSLER (T)
<p>Helberskov</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Dagligvarebutik • Samlingssted • Mange turister i sæsonen 	<ul style="list-style-type: none"> • Stor afstand til uddannelse og offentlig service • Miljøbelastning pga. turister 	<ul style="list-style-type: none"> • Befolkningsvækst (flere fastboende) • Etablering af cykelsti 	<ul style="list-style-type: none"> • Opkøb af helårshuse
<p>Hem/Sem/Skrødstrup</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tæt på naturskønne omgivelser – bl.a. Sem Sø, Skrødstrup Skov, Naturstedet Mosely, Kastbjerg Ådal • Aktive lokalsamfund med gode foreninger og mange mødesteder, bl.a. Skrødstrup Bylaug, Skrødstrup Efterskole, Hem og Sem forsamlingshuse, Sem Højskoleforening • Godt socialt sammenhold 	<ul style="list-style-type: none"> • Svært at tiltrække nye kræfter til foreningerne • Ringe kollektiv trafik • Smalle vej, tung trafik fra landsbrugsmaskiner og lastbiler • Svingende kvalitet af internet 	<ul style="list-style-type: none"> • Blive bedre til at fortælle hinanden om arrangementer • Bedre udnyttelse/adgang til naturen • Blive bedre til at tage imod nye indbyggere 	<ul style="list-style-type: none"> • Fysisk forfald, forfaldne bygninger • Dårlige veje og tung trafik

Hou	<ul style="list-style-type: none"> • Flot lille landsby, velholdte huse • Tæt på skov og fjord • Mange unge/børnefamilier • Godt socialt sammenhold • Hou Olderlaug – aktiv forening • Godt samlingssted ved anlægget med langhus, grillplads og toilet • Nærhed til Mariager (indkøb og service). Det der sker i Mariager har afsmittende effekt på Hou • Har mulighed for at samarbejde med Hem, Sem og Skrødstrup 	<ul style="list-style-type: none"> • Manglende udbygningsmuligheder • Nedslidt hovedgade - Houvej, hvor der er meget gennemgående trafik og tung trafik • Trafikalt belastet (ingen cykelsti) og chikaner fungerer ikke som fartdæmpere • Individuel opvarmning • Ustabil mobil- og internetdækning 	<ul style="list-style-type: none"> • Forbedring af Houvej, evt. tiltag, der leder den tunge trafik udenom Hou • Profilering af bosætningspotentiale – flere byggegrunde • Tiltag for at trække flere nye/ynge kræfter ind i Hou Olderlaug 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedslidning af vejnet • Forringelse af infrastruktur • Opfattes som modstridende at Mariagerfjord Kommune markedsfører sig på og på papiret vil værne om idyl på landet med henblik på turisme og natur, men fx ikke vil arbejde for en omfartsvej ved Mariager
Hvilsom	<ul style="list-style-type: none"> • Landsby med varieret boligmasse • Dagligvarebutik • Kultur- og Forsamlingshus • Friskole • Børnehave • Vuggestue • Forældredrevet Multiklub for større børn • Hvilsom Sø med borde/bænke • Godt landsbymiljø • Kollektiv trafik 	<ul style="list-style-type: none"> • Mangel på tilflytning af unge • Enkelte nedslidte og tomme bygninger. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ejendomme med erhvervs- eller fritidsmuligheder • Etablering af vandre- og ridestier langs Simsted å, hvorved byen evt. kan forbindes med Snæbum/Hannerup • Mulighed for hurtig internet forbindelse hos f.eks. Fibernet hvis 60-70% af beboerne tilslutter sig 	<ul style="list-style-type: none"> • Negativ befolkningstilvækst • Befolkningsprognosen viser et fald på 11,1 % i perioden 2010-2022 • Flere huse er sat til salg.
Hvornum	<ul style="list-style-type: none"> • Let naturadgang • Forsamlingshus • Godt landsbymiljø • Sportsplads med klubhus, petanquebaner og bålplads • Ski bakke • Ridecenter • Kirkecenter • Kollektiv trafik • Stor tilflytning af unge 	<ul style="list-style-type: none"> • Få børnefamilier • Manglende dagligvarebutik • Mangel på kollektiv trafik i weekender • For langsom internetforbindelse i oplandet 	<ul style="list-style-type: none"> • At få bebygget den nye udstykning • Anlæg af sti forløb langs søen • Cykelsti til Klejtrup hvor der bl.a. er en dagligvareforretning 	<ul style="list-style-type: none"> • Negativ befolkningstilvækst • Befolkningsprognosen viser et fald på 8,1 % i perioden 2010-2022 • Manglende engagement i foreningslivet • Fastholdelse af børn og unge i lokale foreninger • Nedlægning af kollektiv trafikbetjening
Lokalområde	STYRKER (S)	SVAGHEDER (W)	MULIGHEDER (O)	TRUSLER (T)
Hørby Kirkeby	<ul style="list-style-type: none"> • Hyggelig landsby med sammenhold og fællesskab i fokus • Engageret foreningsliv • Forsamlingshus 	<ul style="list-style-type: none"> • Trafikken gennem byen – Plantagevej f.eks. bruges som gennemfartsvej for lastbiler 	<ul style="list-style-type: none"> • Øget udstykning til boliger • Udnytte de rekreative muligheder i Hørby Plantage og gl. skyttehus • Ejendomme med erhvervs- eller fritids- 	<ul style="list-style-type: none"> • Negativ befolkningstilvækst • Befolkningsprognosen viser et fald på 7,3 % i perioden 2010-2022

	<ul style="list-style-type: none"> • Legeplads og samlingssted Båds Mose/Engen • Erhvervsvirksomheder • Tæt på motorvejstilslutning nr. 34 • Kollektiv trafik • Tæt på skole, hal og idrætsanlæg • Tæt på dagligvarebutikker • Tæt på Hobro • Cykelsti til Hobro 	muligheder	<ul style="list-style-type: none"> • Tæthed på egnshovedbyen giver manglende fokus på landsbyen 	
Kielstrup Inkl. Houtved	<ul style="list-style-type: none"> • Flot landsby med velholdte huse og idyllisk udtryk • Idrætsbane, by anlæg ved branddamme og dådyrfarm • Mødested i anlægget, derudover et privatejet forsamlingshus, der kan lejes og en spejderhytte • Kielstrup Borgerforening arrangerer forskellige aktiviteter • Nærhed og nem adgang til Kielstrup Sø, Mariager Fjord, skov og Bramslev Bakker • Houtved har by anlæg med branddam og togvogn. • Mange turister igennem området om sommeren • Kort afstand til motorvej 	<ul style="list-style-type: none"> • Borgerforeningen er udfordret på opbakning og arbejdsopgaver • Oplever modstand i samarbejdet med kommunen 	<ul style="list-style-type: none"> • Nærhed til naturskønne områder • Bedre formidling og profilering af landsbyidyl • Turismen kan udnyttes bedre • Styrkelse af lokale mødesteder • Mange turister gennem området om sommeren • Cykelsti mellem Valsgaard og Vive • Større fokus på fonde, puljer etc. for at igangsætte projekter • Større samarbejde og erfaringsudveksling med andre landsbyer 	<ul style="list-style-type: none"> • Landsbyidyllen er truet af manglende vedligeholdelse af branddam • Begrænsning i offentlig transport • Dårlige tele- og internetforbindelser • Dårlig snerydning
Lillearden og Store Arden	<ul style="list-style-type: none"> • Landsbyidyl • Alle kender alle sammenhold • Landejendomme og større matrikler • Nærhed til Arden og jernbane • Nærhed ved Rold Skov og mosearealer • Mange selvstændige virksomheder i Lillearden • Gode internetforbindelser 	<ul style="list-style-type: none"> • Anonymitet i forhold til Arden • Enkelte tomme og nedslidte huse/gårde • Begrænset foreningsliv og fælles aktiviteter 	<ul style="list-style-type: none"> • Vedligehold og forskønnelse af hovedgade • Etablering fælles mødesteder • Større formidling om landsbyerne • Naturnær beliggenhed • Ejendomme med erhvervs- eller fritidsmuligheder 	<ul style="list-style-type: none"> • Fraflytning • Manglende opbakning til foreningsarbejdet
Møldrup	<ul style="list-style-type: none"> • Unik natur i nærområdet – bl.a. Rold Skov, Villestrup Å, Madum Sø, Store Blåkilde, Langmosen 	<ul style="list-style-type: none"> • Det kan være svært at komme i kontakt med den rigtige person i kommunen 	<ul style="list-style-type: none"> • Gøre naturværdier mere synlige og lettilgængelige, samtidig med at der værnes om naturen 	<ul style="list-style-type: none"> • Dårlige internetforbindelser, samt mobildækning • Ringe kollektiv trafik

- Aktivt lokalsamfund og borgerforening
- Tilflyttere bliver budt velkommen af borgerforeningen
- Tæt på Arden, Hadsund, Skørping, samt motorvej, jernbane
- Tæt på servicefunktioner, fritids- og kulturtilbud i byerne
- Billige boliger og muligheder for erhverv
- Lejeboliger tiltrækker folk
- Godt og velbesøgt mødested ved bål- og aktivitetspladsen
- Naturpotentialer er forpint
- Borgerforeningens projekter ved bål- og aktivitetspladsen har skabt splittelse i landsbyen
- Større brug af skovene omkring Willestrup Gods og Lindenberg Slot
- Større samarbejde med andre landsbyer i området
- Dårligt samarbejde/dialog med gods- og lodsejere
- Miljølove overholdes ikke, manglende opsyn og håndhævelse
- Farlige veje for skolebørn, Møldrupvej er meget trafikeret
- Forfaldne boliger får lov til at stå, da ejere ikke har interesse i at gøre noget
- Lukning af Gl. Møldrupvej vil forringe adgangen til flot naturområde

Lokalområde	STYRKER (S)	SVAGHEDER (W)	MULIGHEDER (O)	TRUSLER (T)
Norup Inkl. Nørrestrup og Falslev	<ul style="list-style-type: none"> • Nærhed til lettilgængelig natur • Nærhed til Assens og Hadsund • Cykelstisystem • Vindblæs Friskole • 'Norup-mailen' – velfungerende informationskanal • Billige huspriser 	<ul style="list-style-type: none"> • Mangel på opbakning til hinandens arrangementer • NOKI - foreningssammenlægningen har ikke haft den ønskede effekt og kan udnyttes meget bedre • Forsamlingshuset er i dårlig stand og dyrt i drift • Dårlige internetforbindelser • De lave huspriser kan også ses som en svaghed 	<ul style="list-style-type: none"> • Større udnyttelse af NOKI og de underudvalg der er formet. • Bedre brug af og forbedring af samlingssteder til forskellige aktiviteter fx bålhytten, forsamlingshus, skolens faciliteter • Bedre internetdækning • By og områdefornyelse 	<ul style="list-style-type: none"> • Forsamlingshuset er i dårlig stand med dyr varmeregning • Små foreninger oplever bureaukratisk samarbejde med kommunen • Dårlig infrastruktur og offentlig transport.
Nørre Onsild	<ul style="list-style-type: none"> • Landsby med fokus på godt nabo-skab og sammenhold. • Godt foreningsliv • Kultur- og Forsamlingshus • Kirke • Gadekær • Grill hus, legeplads og sportsplads • Tæt på motorvejstilslutning nr. 36 • Kollektiv trafik 	<ul style="list-style-type: none"> • Mangel på byggegrunde • Manglende cykelsti til skole og Hobro 	<ul style="list-style-type: none"> • Naturnær beliggenhed 	<ul style="list-style-type: none"> • Negativ befolkningstilvækst Befolkningsprognosen viser et fald på 11,1 % i perioden 2010-2022
Oue	<ul style="list-style-type: none"> • Aktive ildsjæle og godt foreningsliv 	<ul style="list-style-type: none"> • Meget gennemgående trafik 	<ul style="list-style-type: none"> • Oprydning og byforskønnelse langs hovedgaden 	<ul style="list-style-type: none"> • Ildsjæle, der brænder ud • Manglende opbakning til

- Mange mødesteder
- Central beliggenhed ved hovedvej til Hobro og Hadsund
- Gode busforbindelser
- Tæt på Villestrup Å, Stinesminde og Mariager Fjord
- Flot udbygget byanlæg med branddam
- Multibane, hal og sportsbaner
- Mange personligheder fx forfatterne Kierkegaard og Astrup, maleren Thorbjørn og Jodle Birge
- Billige varmepriser
- De aktive ildsjæle bliver ældre
- Manglende mulighed for benyttelse af eksisterende stier ved Willestrup ådal.
- Få aktiviteter for børn og unge
- Bedre og mere synlig adgang til naturen
- Styrkelse af sammenholdet og opbakning omkring foreningslivet
- Styrke mødesteder med aktiviteter
- Sammenhængende cykelsti til Hobro og Hadsund
- Bedre forenings samarbejde med naboer
- Udstykning af storparceller med udsigt over Villestrup ådal.
- hallens drift
- Nedlæggelse af offentlig service
- Politisk nedprioritering af landsbyen
- Manglende vedligehold af stier

Lokalområde	STYRKER (S)	SVAGHEDER (W)	MULIGHEDER (O)	TRUSLER (T)
Rostrup	<ul style="list-style-type: none"> • Aktive borgere og foreninger • Idræts- og skytteforeninger • Skole og børnehave • Købmand, der ligger centralt for handel – også for gennemgående trafik. • Flere lokale erhverv • Fællesarrangementer og projekter • Nær ved Lundsgårds Bæk naturområde • Byggegrunde med udsigt • Shelters ved skolen • "Put and take" sø • Ny legeplads 	<ul style="list-style-type: none"> • Beliggenhed midt i det hele eller langt fra alt? • Byens aktiviteter afspejles ikke i bybilledet • Nedslidte huse • Gamle skilte og rod flere steder i bybilledet 	<ul style="list-style-type: none"> • Forbedret adgang til naturen • Oprydning i bybilledet • Byforskønnelse • Mere synligt foreningsliv • Styrkelse af mødesteder • Udvikling af festlokaler 	<ul style="list-style-type: none"> • Afhængighed af bil som transportform • Utilstrækkelig omsætning ved købmanden • Skolen som primært fælles mødested • Fraflytning
Rold	<ul style="list-style-type: none"> • Mange arrangementer og godt sammenhold • Unge familier som nytillflyttere • Beliggenhed ved Rold Skov • God infrastruktur ved hovedveje til, Hobro og Aalborg samt cykelsti til Arden og nærhed til motorvej • Kro, specialbutikker og museer • Lægger navn til skoven og røverne • Rold Røvernes rumleplads som mødested 	<ul style="list-style-type: none"> • Meget gennemgående trafik • Dårlig mobildækning • Savner at unge tilflyttere er aktive i byens foreninger 	<ul style="list-style-type: none"> • Stier og beplantning for at få byen ind i skoven • Nytillflyttere med nye kræfter • Bedre samlet formidling af byens mange kvaliteter • Større samarbejde mellem byens foreninger, virksomheder • Forskønne byens ansigt ud ad til 	<ul style="list-style-type: none"> • Tilflytteres manglende tilknytning til det lokale foreningsliv • Øget belastninger fra trafikken

Sdr. Onsild og Onsild St.by	<ul style="list-style-type: none"> • Beliggende ved motorvejstilslutning nr. 36 • God infrastruktur i alle retninger • Stærkt foreningsliv • Stort udbud af udlejningsboliger • Offentlige servicefaciliteter – børnehave, lægehus, ældrecenter • Mariagerfjord Idrætsfriskole • Idrætshal • Efterskole • Dagligvareforretning • Disponible byggegrunde/erhvervsgrunde • God internethastighed i dele af Kirkebyen • Legeplads / Shelters ved åen • Kollektiv trafik • Cykelsti til Hobro • Positiv befolkningstilvækst 	<ul style="list-style-type: none"> • Trafikbelastning gennem byerne • Dårlige tilkørselsforhold ved Odinsvej/Viborg Landevej pga. det store boligområde • Nedslidt boligmasse i Onsild St.by 	<ul style="list-style-type: none"> • Øget erhvervsudvikling • Øget bosætning • Bedre dagligvaretilbud • Nærbane 	<ul style="list-style-type: none"> • Risiko for ”nomadefamilier” • Nedlæggelse af offentlig service • Tilflytters tilknytning til det lokale foreningsliv • Manglende engagement i foreningslivet
Skjellerup	<ul style="list-style-type: none"> • Forsamlingshus • Gadekær • Legeplads med borde og bænke på fællesjorden • Cykelsti til Hobro • Kollektiv trafik 	<ul style="list-style-type: none"> • Trafikbelastning gennem byen • Mangel på tilflytning af unge • Mangel på tilflytning af børnefamilier 	<ul style="list-style-type: none"> • Genskabelse af stisystem til fjorden • Natur nær beliggenhed • Udnyttelse de ledige grunde ved Carolinevej 	<ul style="list-style-type: none"> • Negativ befolkningstilvækst • Befolkningsprognosen viser et fald på 10,1 % i perioden 2010-2022 • Manglende engagement i foreningslivet
Skelund	<ul style="list-style-type: none"> • Rigt foreningsliv • Mange mødesteder • Mange servicefunktioner • Dagligvarebutik 	<ul style="list-style-type: none"> • For mange samlingssteder • Forfaldne boliger • Stigende alder 	<ul style="list-style-type: none"> • Tættere samarbejde mellem Veddum og Skelund • Realisering af udviklingsplan • Motionscenter i hallen 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedlæggelse af skole (foreløbig sammenlagt med Havbakkeskolen) • Lukning af hal • Sociale nomader • Korttidslejemaal
Skrødstrup	<ul style="list-style-type: none"> • Rigt foreningsliv • Efterskole (mødested) • Idrætshal • Idrætsanlæg • Gode udbygningsmuligheder • Tæt på naturen – Skrødstrup skov • Mange børnefamilier • Godt socialt netværk 	<ul style="list-style-type: none"> • Stor afstand til offentlig service • Stor afstand til indkøb 	<ul style="list-style-type: none"> • Gode eksisterende udbygningsmuligheder • Større profilering af området for at øge tilflytning 	<ul style="list-style-type: none"> • Fraflytning af børnefamilier • Tilgang af ressourcetsvage familier • Nedlæggelse af kollektiv trafik
Snæbum Inkl. Hannerup	<ul style="list-style-type: none"> • Naturskønne omgivelser • Forsamlingshus • Rigt kultur- og foreningsliv • Sammenhold, fællesskab og op- 	<ul style="list-style-type: none"> • Balance mellem at bevare og udvikle • Kommunal udstykning • Oplag af diverse materialer 	<ul style="list-style-type: none"> • Udnyt eksisterende byggemuligheder • Ejendomme med erhvervs-, turist eller fritidsmuligheder • Etablering af vandre- og ridestier langs 	<ul style="list-style-type: none"> • Negativ befolkningstilvækst • Befolkningsprognosen viser et fald på 11,2 % i perioden 2010-2022

	<ul style="list-style-type: none"> bakning til lokale aktiviteter • Snæbum Sø – badesø med borde og bænke 2 steder langs søbredden 	<ul style="list-style-type: none"> ud mod Snæbumvej og Hannerup Skovvej 	<ul style="list-style-type: none"> Simsted å, hvorved byen evt. kan forbindes med Hvilsom. (Kan evt. ha' forbindelse med Jettestjerne v/ Hvilsomvej 9). 	<ul style="list-style-type: none"> • Manglende engagement i foreningslivet
Stinesminde	<ul style="list-style-type: none"> • Velfungerende foreningsliv og aktive borgere • Fællesarrangementer • Landsbyidyl • Naturnær beliggenhed • Mange turister • Autentisk havnemiljø • Nærhed til Valsgaard, Hobro og Hadsund • God digital infrastruktur 	<ul style="list-style-type: none"> • Svært at blive/være ældre i landsbysamfund 	<ul style="list-style-type: none"> • Nærhed til naturskønne områder • Bedre udnyttelse af turistpotentiale • Muligheder for mindre erhvervsvirksomhed • Større samarbejde med fx Oue 	<ul style="list-style-type: none"> • Fraflytning • Foringelse af offentlig transport
Tisted	<ul style="list-style-type: none"> • Forsamlingshus • Sportsplads med klubhus • Stiadgang til skov og sø • Godt socialt sammenhold 	<ul style="list-style-type: none"> • Marginal beliggenhed i kommunen • Nedslidte boliger • Begrænset foreningsliv 	<ul style="list-style-type: none"> • Etablering af legeplads • Byfornyelse • Cykel/løberuter 	<ul style="list-style-type: none"> • Skolelukning i Astrup • Fraflytning af børnefamilier • Sociale nomader
Lokalområde	STYRKER (S)	SVAGHEDER (W)	MULIGHEDER (O)	TRUSLER (T)
True/Svenstrup	<ul style="list-style-type: none"> • True har forsamlingshuset, Svensstrup har kirken - tæt samarbejde mellem de to områder • Aktivt landsbyområde med mange mødesteder, godt socialt sammenhold, mange arrangementer. • Flot natur og nem adgang til den. • I øjeblikket er der mange børnefamilier. • Nærhed til motorvejen, samt Mariager, Randers og Hobro • Mariager-Handest Veteranjernbane kører igennem Svenstrup. 	<ul style="list-style-type: none"> • Dårligt internet og mobil-dækning. Det vurderes at der ikke kommer fibernet til området, så der er brug for andre løsninger 	<ul style="list-style-type: none"> • Forbedring af de fysiske rammer – bl.a. fornyelse af forsamlingshus kan give bedre sammenhold og mulighed for flere aktiviteter. • Blive bedre til at modtage nye folk. • Genopretning af True Sø – et ønske som nogle borgere vil arbejde videre med 	<ul style="list-style-type: none"> • Manglende forbedring af digital infrastruktur
Valsgård	<ul style="list-style-type: none"> • God infrastruktur m bus, cykelsti og hovedvej til Hobro • Attraktiv bosætningsby • Stærkt idrætsliv • Trygt samfund 	<ul style="list-style-type: none"> • Manglende koordinering mellem foreninger • Mangel på ældreboliger • Meget trafik gennem byen 	<ul style="list-style-type: none"> • Mange familier • Forskønnelse af hovedgaden og enkelte ejendomme • Forbedring af trafikforhold gennem byen for de bløde trafikanter 	<ul style="list-style-type: none"> • Tilflytters engagement i foreningslivet • Landsbyidentitet i fare med udbygning af Hobro mod Valsgaard

	<ul style="list-style-type: none"> • Skole og børnehave • Købmand • Tæt på Bramslev Bakker og Mariager Fjord 		<ul style="list-style-type: none"> • Cykelsti til Oue 	
Vebbestrup	<ul style="list-style-type: none"> • Godt foreningsliv og sammenhold • Multiforum som fælles mødested • Privatskole, skole og børnehave • Store lokale arbejdspladser • Gode vejforbindelser til Hobro og Aalborg 	<ul style="list-style-type: none"> • Byen er delt af en stor vej • Nedslidte huse langs hovedvejen • Meget gennemgående trafik • Nedgang i små butikker 	<ul style="list-style-type: none"> • Byforskønnelse langs hovedvej • Mere synlighed omkring byens kvaliteter • Forbedret adgang til lokale naturområder 	<ul style="list-style-type: none"> • Fortsat fysisk forfald langs hovedgade • Afhængighed af store lokale arbejdspladser
Veddum	<ul style="list-style-type: none"> • Historisk miljø • Børnehave • Samarbejde mellem byerne i området • Forsamlingshus • Skole 	<ul style="list-style-type: none"> • Stigende alder 	<ul style="list-style-type: none"> • Bedre foreningssamarbejde • By og områdefornyelse • Korup Ådal - et glemt sted, evt. mulighed for kanosejlads, stier, udsigtspladser • By forskønnelse 	<ul style="list-style-type: none"> • Lukning af dagligvarebutik • Lukning af børnehave • Faldende børnetal • Tomme boliger • Nedgang i servicefunktioner
Vester Tørslev, Bro-løs, Fjelsted, Katbjerg	<ul style="list-style-type: none"> • Forsamlingshus i Vester Tørslev med mange aktiviteter for områdets landsbyer • Fællesarrangementer mellem forsamlingshus og kirken • Godt naboskab og nabohjælp • Flot natur, Glenstrup sø, der tiltrækker turister/lystfiskere • Nærhed til Mariager og Hobro 	<ul style="list-style-type: none"> • Dårlig infrastruktur, markant forringelse • Dårlig digital infrastruktur • Brugsretten til kirkens jord, det tidligere fællesareal, kan ikke anvendes optimalt af byens borgere og forsamlingshuset 	<ul style="list-style-type: none"> • Bedre udnyttelse af og adgang til naturpotentialet, bl.a. Fjelsted Sø og Glenstrup Sø, fx bedre adgang til søen, shelters, badebro, der kan indbyde til ophold • Bedre offentlig transport. Der er sket en forringelse i forbindelse med omlægning af skolebusruten. Infrastruktur er med til at opretholde en positiv udvikling i et lokalområde med mange børnefamilier. • Bruge Idékatalog mere aktivt • Idéudveksling mellem de forskellige landsbyer og foreninger til udviklingsprojekter 	<ul style="list-style-type: none"> • Farlige veje, især for skolebørn • Pendlerrute igennem området og der er meget tung trafik • Dårlig snerydning
Lokalområde	STYRKER (S)	SVAGHEDER (W)	MULIGHEDER (O)	TRUSLER (T)
Visborg	<ul style="list-style-type: none"> • Gammel kulturhistorisk landsby • Samlingssteder / forsamlingshus • Aktivt foreningsliv, samt husflidskole • Flot natur og adgang til Mariager Fjord ved Havnø Mølle • Fibernetforbindelser • Billig varmforsyning • Korte afstande til Hadsund og Aalborg 	<ul style="list-style-type: none"> • Farlig skolevej (ved Alsvejen) • Misvedligeholdte veje og manglende cykelstier 	<ul style="list-style-type: none"> • Fokus på oplevelsesøkonomien indenfor kulturhistoriske skatte og områder • Fremhæve naturområder • Fokus på konvertering til Byzonelandsby • Fokus på kulturhistorisk planlægning m.h.p by- og områdefornyelse • Flere fleksible byggegrunde • Større samarbejde ml. foreninger omk. større projekter/events • Gøre brug af borgeres optimisme og 	<ul style="list-style-type: none"> • At jord i Visborg eksproprieres og lægges ind under Hadsund • At borgere mister begejstring og ansvarsfølelse over Visborgs kulturhistoriske arv

	<ul style="list-style-type: none"> • Populær husflidsforening • God infrastruktur og cykelsti til Hadsund • Industripark og mange lokale arbejdspladser 	styrke		
Vive	<ul style="list-style-type: none"> • Naturskøn beliggenhed • Strategisk beliggenhed • Samlingssted og godt sammenhold • Rigt foreningsliv og godt samarbejde • Havnemiljø – med arrangementer og aktiviteter 	<ul style="list-style-type: none"> • Megen trafik • Begrænset offentlig service • Ingen indkøbsmuligheder 	<ul style="list-style-type: none"> • Fraflytning • Nogle huse til salg • Manglende lokal opbakning i nogle tilfælde 	
Øster Hurup	<ul style="list-style-type: none"> • Turismeindtægter • Mange servicefunktioner • Naturen • Skole • Hal / multihus • Områdefornyelse der binder by, strand og kyst bedre sammen 	<ul style="list-style-type: none"> • Samarbejde mellem foreninger • Stor afstand til uddannelsessteder • Stor miljøbelastning i højsæsonen 	<ul style="list-style-type: none"> • Udvikling af Fruerlundsparken • Tilflytning af fastboende • Udvidelse af turistsæsonen (helårsturisme) • Sammenbinding af havn og by • Strandsti • Områdefornyelse 	<ul style="list-style-type: none"> • Dårligere indtægtsgrundlag i hallen
Øster Doense	<ul style="list-style-type: none"> • Godt foreningsliv og sammenhold • Samarbejde med Vebbestrup • Tinghøj og Multiforum som fælles mødesteder • Rideskole • Lokalkøbmand • Store lokale arbejdspladser • Gode vejforbindelser til Hobro og Aalborg • Doense Bypark som lokalt mødested. 	<ul style="list-style-type: none"> • Byen er delt af jernbanen • Byen venter på en omfartsvej over jernbanen • Mange nedslidte huse 	<ul style="list-style-type: none"> • Byforskønnelse • Investering i ny vejinfrastruktur fra BaneDanmark og kommunen • Udbygning af aktiviteter i Byparken • Forbedret adgang til lokale naturområder • flere kulturelle aktiviteter 	<ul style="list-style-type: none"> • Lukning af købmanden • Fortsat fysisk forfald • Afhængighed af store lokale arbejdspladser • Afhængighed af skoler og børnehaver i Vebbestrup

Revideret 9. juni 2015