

Min grund er områdeklassificeret

En miniguide

Områdeklassificeringen er indført pr. 1. januar 2008 og omfatter ejendomme i byzoner. Du kan finde et kort på www.mariagerfjord.dk der viser, om din ejendom er beliggende i områdeklassificeret område.

Hvis din ejendom ligger indenfor det områdeklassificerede område er jorden defineret som lettere forurenet. Det betyder, at der skal foretages analyser af jorden når den flyttes væk fra grunden.

Inden der udtages prøver og foretages analyser, kan det være en fordel at udarbejde en historik for ejendommen. En historik vil sige en kortlægning af ejendommens historie. De spørgsmål, der som minimum bør afklares er:

- etableringstidspunkt?
- tidligere anvendelser (erhverv / bolig)?
- tidligere typer opvarmning?
- har der været brand?
- er der kendskab til arealet før udstykningen?

Prøver – antal og udtagning:

Jordens placering forud for flytning	Minimumsprøveantal ved jordflytning	Anvendelse som kræver at jorden er uforurenet
Jord fra klassificerede områder og offentlige vejarealer	1 prøve pr. 120 tons	1 prøve pr. 30 tons

Ved kendte konkrete forureninger kan det blive nødvendigt med flere prøver for at afgrænse forureningen.

Der er ikke krav om akkrediteret prøvetagning, men det er vigtigt at kunne bevise, hvor og hvordan prøverne er udtaget. Hver prøve skal blandes af mindst 5 del prøver. Prøvetagningsstederne skal indtegnes på et kort.

Anbefaling:

Når der skal udtages prøver og lægges en strategi for prøvetagningen, er det vigtigt, at du kontakter et firma (entreprenør, rådgivende ingeniørfirma eller lignende), der til daglig arbejder med dette. Hvis du blot kommer med en pose jord til et analysefirma, kan det efterfølgende give problemer. Det skyldes, at er vigtigt at vide, hvordan og hvor prøverne er taget, ellers kan beviset være tabt, og arbejdet skal gøres om.

Kategorisering:

Det er kommunen, der foretager kategoriseringen af jorden.

Analyseparametre:

Forureningskilder/historik	Parametre, der som minimum bør analyseres for
Diffus forurening	Total kulbrinter, benz(a)pyren, PAH, Cd, Cu, Pb, Zn
Veje, rabatjord m.m.	Total kulbrinter, benz(a)pyren, PAH, Cd, Cu, Pb, Zn

For andre forureningskilder skal analyseparametrene tilpasses den aktuelle forurening. Opnås der ved analysearbejdet indikation på andre forureningstyper, skal der foretages en selvstændig analyse for disse komponenter.

Erklæring:

Når der er foretaget en forureningsundersøgelse, kan du bede kommunen om en erklæring om forureningstilstanden på grunden. Når du har en sådan erklæring, kan du i fremtiden undgå at tage prøver før en jordflytning. En erklæring kan selvfølgelig også bruges i salgssøjemed, men erklæring kan dog forældes.

Husk:

Inden der flyttes jord fra ejendommen, skal det anmeldes til og godkendes af kommunen. Der skal være udført analyser inden anmeldelsen af jordflytningen med mindre det er aftalt med et miljøgodkendt modtageanlæg, at anlægget laver analyserne. Du kan finde et anmeldeskema til jordflytning på kommunens hjemmeside www.mariagerfjord.dk.

Hvis mængden af jord højst udgør 1 m³ kan du uden videre køre jorden til en af kommunens genbrugspladser.

Vær opmærksom på, at der gælder andre regler hvis din ejendom er kortlagt som forurenet grund (V1 eller V2 kortlagt).

Yderligere information:

Hvis du vil vide mere kan du kontakte Bodil Jensen på ☎ 9711 36 33 eller Rikke Stilling på ☎ 9711 36 51. Du er også velkommen til at sende en mail til Mariagerfjord Kommune på raadhus@mariagerfjord.dk

På kommunens hjemmeside: www.mariagerfjord.dk kan du også finde information om: jordflytning, 50 cm reglen og Miljøstyrelsens gode råd.