



Mariagerfjord  
KOMMUNE

**Natur og Miljø**

Postadresse:  
Nordre Kajgade 1  
9500 Hobro  
Tlf. 97 11 30 00  
raadhus@mariagerfjord.dk  
www.mariagerfjord.dk

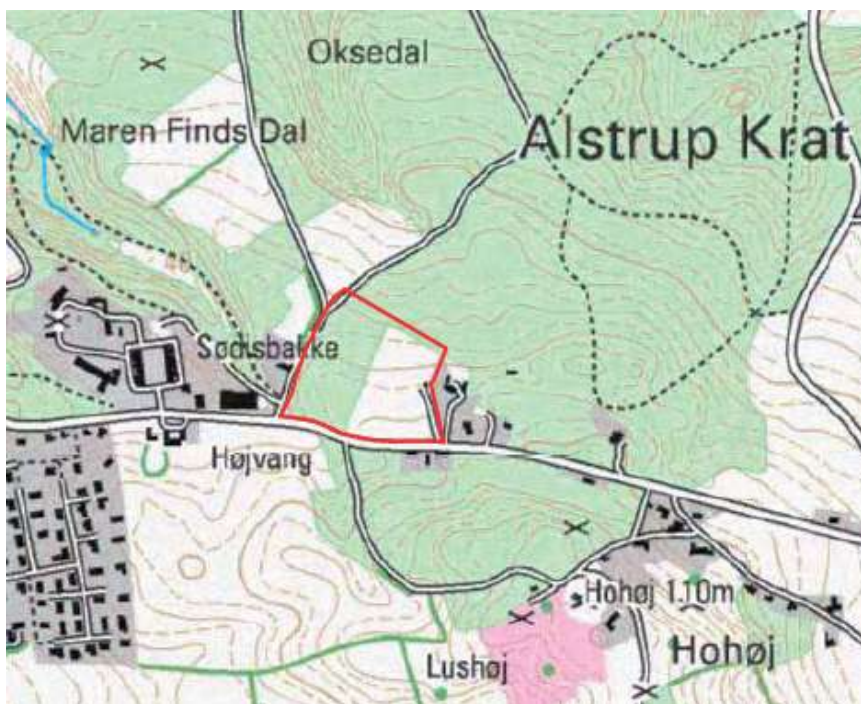
Journalnummer:  
06.00.05-P15-3-12

Ref.: Søren Bek  
Direkte tlf. 97113631  
sobek@mariagerfjord.dk

Dato: 25.04.2013

Personlig henvendelse:  
Rådhuset i Arden  
Østergade 22  
9510 Arden

## Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2011 - 2021 Tillæg nr. 5



**Tillægget omfatter håndtering af spildevand for et område til udvidelse af institutionen Sødlsbakke, ved etableringen af kloakopland MA1j.**

April 2013



## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
1. INDLEDNING OG BAGGRUND.....	3
2. LOVGIVNING.....	4
3. PLANMÆSSIGE FORHOLD M.V. ....	4
4. KLOAKERINGSFORHOLD - STATUS OG PLAN.....	6
5. BERØRTE LODSEJERE.....	8
6. ØKONOMI.....	8
7. TIDSPLAN.....	8
8. GODKENDELSE AF TILLÆG .....	8

## BILAGSFORTEGNELSE

Bilag A

Miljøvurderingscreening



## **1. INDLEDNING OG BAGGRUND**

Dette tillæg til spildevandsplan for Mariagerfjord Kommune omfatter håndteringen af spildevand for et område til udvidelse af institutionen Sødisebakke.

Region Nordjylland som ejer institutionen Sødisebakke, ønsker at kunne etablere i ca. 40 boliger, som erstatningsbyggeri for eksisterende og utidssvarende boenheder på Sødisebakke. Samtidig ønsker de at fremtidssikre det nye areal ved at tage højde for en mindre udvidelses mulighed med plads til ca. 14 ekstra boliger.

Tillægget omfatter en del af matr. nr. 13 b, Mariager Markjorde.

## **2. LOVGIVNING**

Nærværende tillæg til spildevandsplan er udarbejdet i henhold til:

- Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse.
- Bekendtgørelse nr 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Lovbekendtgørelse nr 932 af 24. september 2009 om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder.
- Lovbekendtgørelse nr 633 af 7. juni 2010 om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.
- Lovbekendtgørelse nr. 636 af 21. august 1998 om afgift af spildevand.
- Lovbekendtgørelse nr 936 af 24. september 2009 om miljøvurdering af planer og programmer.

## **3. PLANMÆSSIGE FORHOLD M.V.**

### **3.1 Den statslige vandplan for Hovedvandopland Mariager Fjord**

I Vandplanen for Mariager Fjord 2011-2015 er området som spildevandstillægget omfatter, udpeget som et område med drikkevandsinteresser.

Området som dækkes af spildevandstillægget, er ikke omfattet af særlige hensyn til grundvandsbeskyttelse.

### **3.2 Naturbeskyttelse m.v.**

Tillægget berører ikke områder omfattet af beskyttet natur m.v.



### 3.3 Kommuneplanlægning

Der er vedtaget et Kommuneplantillæg nr. 3, for at sikre mulighed for vedtagelse af Lokalplan 45/2011 område til offentlige formål ved havndalvej i Mariager. Så lokalplanen bliver i overensstemmelse med Mariagerfjord Kommuneplan 2009-2021.

### 3.4 Lokalplan for området

Området er omfattet af Lokalplan 45/2011, der giver mulighed for at området kan udnyttes til offentlige formål som institutionsområde med tilhørende faciliteter. Lokalplanen giver mulighed for at opfører boliger til beboere på Sødysbakke med særlige boligbehov.

### 3.5 Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal alle fysiske planer, som skønnes at få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes.

Mariagerfjord Kommune har gennemført en screening af nærværende tillæg til spildevandsplan med henblik på at vurdere, om der skal gennemføres en miljøvurdering af tillægget. Der henvises til Bilag B. Mariagerfjord Kommune har i den forbindelse vurderet, at der ikke er behov for en miljøvurdering.

## 4. KLOAKERINGSFORHOLD - STATUS OG PLAN

### 4.1 Status

Området der er omfattet af tillægget til spildevandsplanen, er beliggende udenfor kloakopland.

### 4.2 Plan

Kloakering af området udføres i henhold til principperne i Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2011 – 2021.

Med tillægget etableres kloakopland MA1j, med kloakeringsprincippet spildevandskloak.

Kloakeringen udføres på følgende måde:

Område	Kloakeringsprincip
Husspildevand	Offentlig spildevandskloak
Tagvand	Nedsivning på matriklen
Overfladevand fra befæstede arealer der ikke bliver brugt til parkering af mere end 20 biler	Nedsivning på matriklen



## 5. BERØRTE LODSEJERE

Tillægget til spildevandsplanen berører følgende lodsejere:

Matr. nr.	Ejerlav	Ejer	Omfang
13 b	Mariager Markjorde	Region Nordjylland, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst	Omfattes delvist af kloakopland

## 6. ØKONOMI

Mariagerfjord Vand A/S fastsætter takster og bidrag for tilslutning af spildevand og overfladevand til offentlig kloak.

## 7. TIDSPLAN

Da lokalplanen er endeligt vedtaget kan projektet kan gennemføres, når tillægget til spildevandsplanen er godkendt af Mariagerfjord Kommune.

## 8. GODKENDELSE AF TILLÆGGET

Tillæg til spildevandsplanen har været i offentlig høring fra den 19. december 2012 til den 13. februar 2013. I offentlighedsfasen har offentligheden haft mulighed for at kommentere det fremlagte forslag. Der er i offentlighedsfasen ikke indkommet kommentarer der har givet anledning til ændringer i tillægget.

Kommunalbestyrelsen i Mariagerfjord Kommune har på mødet den 25. april 2013 tiltrådt tillæg nr. 5 til Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2011 – 2021.

Vedtagelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.



## Bilag A Miljøvurderingsscreening\*

Miljøparametre	0 alternativ* *	Tillæg til Spildevandsplan	Bemærkninger
<b>Natur og Landskab</b>			
Recipientkvalitet (Vandrammedirektiv og Vandplaner)	0	0	Spildevand renses inden udledning i Mariager Fjord.
Beskyttede og fredede områder (Naturbeskyttelsesloven)			Ikke relevant
Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000)	0	0	Udledning af rensset spildevand vurderes ikke at påvirke Mariager Yderfjord eller Aalborg Bugt, der er en del af habitatområde nr. 14 ( <i>Aalborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord</i> ).
Landskab generelt, inkl. kulturarv, flora, fauna og biologisk mangfoldighed	0	0	Spildevandsforholdene har igen betydning landskab m.v. For projektet som helhed er forholdene vurderet i Lokalplan 45/2011.
<b>Jord</b>			
Jordbundsforhold	0	0	Jorden er vurderet egnet til nedsivning af overfladevand.
Jordforurening	0	0	Området er ikke registreret som kortlagt iht. Jordforureningsloven.
<b>Vandforsyning</b>			
Grundvandsinteresser (Regionplan/Vandplaner)	0	0	Nedsivning af overfladevand på egen grund sikrer fortsat grundvandsdannelse i området.  Området er ikke omfattet af særlig hensyn til grundvandsbeskyttelsen i Vandplan 2010 – 2015.
<b>Luft</b>			
Lugt	0	0	
Emissioner	0	0	
<b>Klimatiske faktorer</b>			
Energiforbrug og CO <sub>2</sub> -	0	0	



udledning			
Miljøparametre	0	0	
<b>Sundhed</b>			
Støj	0	0	
Spredning af sygdomsfremkaldende bakterier	0	0	Spildevandet renses efter gældende regler.
Badevandskvalitet	0	0	Spildevandet renses efter gældende regler.
<b>Service</b>			
Forsyningsikkerhed	0	0	

\*) Resultat af miljøvurderingen. (++: meget positiv effekt, +: positiv effekt, 0: neutral og -: negativ effekt).

\*\*\*) Ved 0-alternativ forstås, at arealet ikke byggemodnes.