



**Mariagerfjord**  
KOMMUNE

**Natur og Miljø**

Postadresse:  
Nordre Kajgade 1  
9500 Hobro  
Tlf. 97 11 30 00  
raadhus@mariagerfjord.dk  
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:  
P06.00.05-P16-1-12

Ref.: Bjarke Uffe Jensen  
Direkte tlf. 97113637  
bjjen@mariagerfjord.dk

Dato: 17.4.2013

Personlig henvendelse:  
Rådhuset i Arden  
Østergade 22  
9510 Arden

## Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2011 - 2021 Tillæg nr. 2



**Tillægget omfatter håndtering af spildevand og overfladevand for et nyt boligområde ved Løgstørvej i Hørby Skoleby ved Hobro, samt en udvidelse af kloakopland A35.8.**

**April 2013**



## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side |
|---|------|
| 1. INDLEDNING OG BAGGRUND.....              | 3    |
| 2. LOVGIVNING.....                          | 3    |
| 3. PLANMÆSSIGE FORHOLD M.V. ....            | 3    |
| 4. KLOAKERINGSFORHOLD - STATUS OG PLAN..... | 4    |
| 5. BERØRTE LODSEJERE.....                   | 5    |
| 6. ØKONOMI.....                             | 6    |
| 7. TIDSPLAN.....                            | 6    |
| 8. GODKENDELSE AF TILLÆG .....              | 6    |

## BILAGSFORTEGNELSE

Bilag A

Miljøvurderingscreening



## 1. INDLEDNING OG BAGGRUND

Dette tillæg til spildevandsplan for Mariagerfjord Kommune omfatter håndteringen af spildevand og overfladevand for et boligområde ved Løgstørvej i Hørby Skoleby ved Hobro.

Tillægget udvider samtidig kloaklandet svarende til det nye boligområde A35.8. Området er omfattet af Lokalplan 68/2012, der giver mulighed for at udstykke parceller til et primært åben-lav boligområde, som en foreløbig vestlig afgrænsning af Hørby Skoleby.

Tillægget omfatter matr. nr. 17 æ, Hørby By, Hørby og en del af matr. nr. 17 p, Hørby By, Hørby.

## 2. LOVGIVNING

Nærværende tillæg til spildevandsplan er udarbejdet i henhold til:

- Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse.
- Bekendtgørelse nr 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Lovbekendtgørelse nr 932 af 24. september 2009 om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder.
- Lovbekendtgørelse nr 633 af 7. juni 2010 om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.
- Lovbekendtgørelse nr. 636 af 21. august 1998 om afgift af spildevand.
- Lovbekendtgørelse nr 936 af 24. september 2009 om miljøvurdering af planer og programmer.

## 3. PLANMÆSSIGE FORHOLD M.V.

### 3.1 Regionplanen for Nordjyllands Amt

I Regionplan 2005 for Nordjyllands Amt er området som spildevandstillægget omfatter, udpeget som et område med drikkevandsinteresser.

Området som dækkes af spildevandstillægget, er ikke omfattet af særlige hensyn til grundvandsbeskyttelse.



### **3.2 Naturbeskyttelse m.v.**

Tillægget berører ikke områder omfattet af beskyttet natur m.v.

### **3.3 Kommuneplanlægning**

Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan 68/2012 giver mulighed for etablering af et boligområde ved Løgstørvej i Hørby Skoleby ved Hobro. Kommuneplantillægget overfører det pågældende areal fra HOB.O.12 til HOB.B.49 og gør det muligt at opføre tæt-lav boligbebyggelse inden for rammeområdet, så lokalplanen bliver i overensstemmelse med Mariagerfjord Kommuneplan 2009-2021.

### **3.4 Lokalplan for området**

Området er omfattet af Lokalplan 68/2012, der giver mulighed for at udstykke parceller til et primært åben-lav boligområde, som en foreløbig vestlig afgrænsning af Hørby Skoleby.

### **3.5 Miljøvurdering**

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal alle fysiske planer, som skønnes at få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes.

Mariagerfjord Kommune har gennemført en screening af nærværende tillæg til spildevandsplan med henblik på at vurdere, om der skal gennemføres en miljøvurdering af tillægget. Der henvises til Bilag A. Mariagerfjord Kommune har i den forbindelse vurderet, at der ikke er behov for en miljøvurdering.

## **4. KLOAKERINGSFORHOLD - STATUS OG PLAN**

### **4.1 Status**

Området der er omfattet af tillægget til spildevandsplanen, er beliggende udenfor kloakopland.

### **4.2 Plan**

Kloakering af området udføres i henhold til principperne i Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2011 – 2021.

Med tillægget inddrages område A35.8. under kloakopland.

Kloakeringen udføres på følgende måde:

| Område                         | Kloakeringsprincip         |
|--------------------------------|----------------------------|
| Fælles vejareal                | Offentlig regnvandskloak   |
| Husspildevand                  | Offentlig spildevandskloak |
| Overfladevand fra privat grund | Nedsivning på egen grund   |



## 5. BERØRTE LODSEJERE

Tillægget til spildevandsplanen berører følgende lodsejere:

| Matr. nr. | Ejerlav         | Ejer                                     | Omfang                          |
|-----------|-----------------|--|---------------------------------|
| 17æ       | Hørby By, Hørby | Jens Gert Andersen, Løgstørvej 78, Hørby | Omfattes af kloakopland         |
| 17p       | Hørby By, Hørby | Mariagerfjord Kommune                    | Omfattes delvist af kloakopland |



## **6. ØKONOMI**

Ved byggemodninger er det normalt Mariagerfjord Vand A/S, der lader det offentlige spildevandsanlæg etablere.

I tilfælde af private byggemodninger kan den private bygherre vælge at lade spildevandsanlægget i hele byggemodningen etablere som et privat anlæg. Spildevandsanlægget skal udføres i overensstemmelse med vandselskabets retningslinjer for projektering og udførelse af offentlige spildevandsanlæg. Projekt for spildevandsanlægget skal godkendes af Mariagerfjord Vand A/S forinden udførelse af anlægget. Det udførte anlæg skal godkendes af Mariagerfjord Vand A/S forinden ibrugtagning.

Mariagerfjord Vand A/S fastsætter takster og bidrag for tilslutning af spildevand og overfladevand til offentlig kloak.

## **7. TIDSPLAN**

Projektet kan gennemføres i overensstemmelse med Lokalplan 68/2012 og tillægget til spildevandsplanen.

## **8. GODKENDELSE AF TILLÆGGET**

Mariagerfjord Kommunes Byråd har den 20. marts 2013 godkendt tillæg nr. 2 til spildevandsplanen.

Tillæg til spildevandsplanen har været fremlagt til offentlig høring i en 8 ugers periode fra den 12. december 2012 til den 6. februar 2013. I forbindelse med offentlighedsfasen har tillægget været sendt med brev til de berørte lodsejere, jf. afsnit 5.

Der er ikke modtaget indsigelser mod tillægget.

Det vedtagne tillæg er annonceret på kommunens hjemmeside. Tillægget er samtidig sendt til Naturstyrelsen Aalborg.

Vedtagelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.



## Bilag A Miljøvurderingsscreening\*

| Miljøparametre  | 0 alternativ* * | Tillæg til Spildevandsplan | Bemærkninger   |
|---|-----------------|----------------------------|--|
| <b>Natur og Landskab</b>  |                 |                            |  |
| Recipientkvalitet<br>(Vandrammedirektiv og Vandplaner)                      | 0               | 0                          | Husspildevand renses inden udledning i Mariager Fjord.<br><br>Overfladevand fra vejareal afledes til offentlig regnvandsledning.<br><br>Udledning af husspildevand og overfladevand foregår indenfor rammerne af eksisterende udledningstilladelser. |
| Beskyttede og fredede områder<br>(Naturbeskyttelsesloven)                   |                 |                            | Ikke relevant  |
| Internationale naturbeskyttelsesområder<br>(Natura 2000)                    | 0               | 0                          | Udledning af rensset spildevand og overfladevand fra vejarealer vurderes ikke at påvirke Mariager Yderfjord, der er en del af habitatområde nr. 14 ( <i>Aalborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord</i> ).   |
| Landskab generelt, inkl. kulturarv, flora, fauna og biologisk mangfoldighed | 0               | 0                          | Der er udarbejdet bestemmelser i lokalplan 68/2012, som sikrer, at lokalplanområdet fremstår med ens hæk beplantning mod det åbne land.  |
| <b>Jord</b>   |                 |                            |  |
| Jordbundsforhold  | 0               | 0                          | Jorden er vurderet egnet til nedsivning af overfladevand.  |
| Jordforurening  | 0               | 0                          | Området er ikke registreret som kortlagt iht. Jordforureningsloven.  |
| <b>Vandforsyning</b>  |                 |                            |  |
| Grundvandsinteresser<br>(Regionplan/Vandplaner)                             | 0               | 0                          | Nedsivning af overfladevand på egen grund sikrer fortsat grundvandsdannelse i området.   |



|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   |   |   | Området er ikke omfattet af særlig hensyn til grundvandsbeskyttelsen i Regionplanen 2005 for Nordjyllands Amt. |
| <b>Luft</b>                                 |   |   |  |
| Lugt  | 0 | 0 |  |
| Emissioner                                  | 0 | 0 |  |
| <b>Klimatiske faktorer</b>                  |   |   |  |
| Energiforbrug og CO <sub>2</sub> -udledning | 0 | 0 |  |
| Miljøparametre                              | 0 | 0 |  |
| <b>Sundhed</b>                              |   |   |  |
| Støj  | 0 | 0 |  |
| Spredning af sygdomsfremkaldende bakterier  | 0 | 0 | Spildevandet renses efter gældende regler.   |
| Badevandskvalitet                           | 0 | 0 | Spildevandet renses efter gældende regler.   |
| <b>Service</b>                              |   |   |  |
| Forsyningsikkerhed                          | 0 | 0 |  |

\*) Resultat af miljøvurderingen. (++: meget positiv effekt, +: positiv effekt, 0: neutral og -: negativ effekt).

\*\*\*) Ved 0-alternativ forstås, at arealet ikke byggemodnes.